

ISTRA – Svetvinčenat, vila 155 m2, terasa sa ljetnom kuhinjom, bazen, okućnica od 497 m2!, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA – Svetvinčenat, vila 155 m2, terasa sa ljetnom kuhinjom, bazen, okućnica od 497 m2!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	155 m ²
Grundstücksgröße:	497 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Preis:	512,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Juršići
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese schöne Villa mit modernem Design steht zum Verkauf. Es hat eine Wohnfläche von 155 m² und einen eingezäunten Garten von 497 m² mit Swimmingpool und zwei Parkplätzen. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem Wohnzimmer und 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad, WC, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, auf der sich eine Sommerküche und eine Erweiterung des Pools befinden. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus 3 weiteren Schlafzimmern besteht, jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer und 1 WC, aber es gibt auch ein Badezimmer auf der überdachten Terrasse (die geschlossen werden kann, wenn der Käufer ein weiteres Schlafzimmer bekommen möchte). Die Heizung der Villa befindet sich auf dem Boden. Der aktuelle Zustand des Gebäudes ist in einem schlechten Zustand, und die geplante Fertigstellung aller Arbeiten ist Ende Sommer 2023. Die Villa wird mit allen notwendigen Möbeln (Böden, Parkett, Wände, Fußbodenheizung, Strom, Sanitäranlagen) geliefert und der Käufer richtet die Innenräume nach dem Schlüsselfertigsystem selbst ein. ID CODE: IST-0464

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616359

Agency ref id: IST-0464