

## Krnica okolica, kamena kuća 260 m2 sa bazenom, 1000 m2 zemljišta, Marčana,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Krnica okolica, kamena kuća 260 m2 sa bazenom, 1000 m2 zemljišta
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Pavićini
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein komplett renoviertes Gebäude, bestehend aus einem alten Haus von 200 m<sup>2</sup> und einem Neubau von 60 m<sup>2</sup>. Der Hof hat 1.000 m<sup>2</sup>, und es besteht die Möglichkeit, ein weiteres Objekt zu bauen, wenn jemand interessiert ist. Auf dem Grundstück befindet sich eine Hilfseinrichtung von 35 m<sup>2</sup> mit einer Außenküche, einem Abstellraum und einer Toilette. Die Größe des Pools beträgt 7×4, und daneben gibt es auch einen Kinderbereich 2,5×2,5m. Das Gebäude wird als Sommermiete genutzt und eignet sich ideal als Kapitalanlage oder für private Zwecke. ID CODE: IST-0449

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616379

Agency ref id: IST-0449

Kontakt Telefon: 0913314002