

## Kaštelir-prostrana kuća od 450 m2 S+P+1, bazen, 5 spavaćih soba+odvojeni apartman, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kaštelir-prostrana kuća od 450 m2 S+P+1, bazen, 5 spavaćih soba+odvojeni apartman
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	761 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Preis:	845,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir

Postleitzahl: 52464

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KAŠTELIR-OKOLICA, EINFAMILIENHAUS S+B+1 VON 450 m2  
WOHNFLÄCHE! Es besteht aus einem Untergeschoss, in dem sich eine komplett  
separate Wohnung von 50 m2 befindet, bestehend aus Küche, Esszimmer,  
Wohnzimmer, Schlafzimmer, Flur und Bad. Im Erdgeschoss und im ersten Stock  
befindet sich der Hauptteil des Hauses mit fünf Schlafzimmern, von denen vier  
über ein eigenes Badezimmer verfügen und sich im Obergeschoss befinden. Das  
Erdgeschoss wird dominiert vom Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und  
Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und weiter zum Garten, wo sich das  
Schwimmbad, der Whirlpool und der Bereich für Geselligkeit mit Grill befinden.  
Es ist eingezäunt und verfügt über Parkplätze für 3-4 Fahrzeuge. Das Haus ist mit  
Vorbereitung für Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe ausgestattet,  
klimatisiert mit einer eingebauten Thermofassade von 10 cm. Das Anwesen ist ca.  
5 km vom Meer entfernt und verfügt über eine ordnungsgemäße Dokumentation!  
ID CODE: IST-0448

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616380  
Agency ref id: IST-0448  
Kontakt Telefon: 0916192051