

## LUKSUZNA VILA U IZGRADNJI, 12 km od Poreča, 335 m2 površine, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZNA VILA U IZGRADNJI, 12 km od Poreča, 335 m2 površine
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	334 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1323 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,375,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2022-23
----------	---------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Labinci
Postleitzahl:	52464

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KAŠTELIR-LABINCI, Luxusvilla in attraktiver Lage in einem Wohngebiet mit schöner Umgebung auf zwei Etagen, 303 m2 netto! Es befindet sich auf einem Grundstück von 1323 m2, wo es auch Parkplätze für vier Fahrzeuge gibt, von denen zwei überdacht sind, ein 49 m2 großes Schwimmbad mit Liegewiese, eine Sauna und einen Garten mit Bewässerung, in dem mediterrane Pflanzen gepflanzt werden. Das Grundstück ist von einer Mauer und einem Zaun umgeben, und es gibt einen Fußgänger- und Fahrzeugeingang mit einem elektrischen Tor. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, das von einer Wohnfläche von 74 m2 mit einer Küche, einem Esszimmer und einem offenen Wohnzimmer dominiert wird, das zu einer großzügigen überdachten Terrasse und weiter zum Garten führt, und anderen Räumen (WC, Technik Raum, Hauswirtschaftsraum, ...) Es gibt vier Schlafzimmer mit eigenem Bad im ersten Stock. Bezüglich der Bau- und Ausstattungsqualität sind Zentralheizung über Wärmepumpen, Thermofassade, Aluminiumschreinerei mit Jalousien und mehr von namhaften Herstellern hervorzuheben. Veredelung auch in den höchsten Standards von Boden- und Wandbelägen, Innentüren, Sanitärkeramik usw. Eine Immobilie, die aufgrund ihrer Qualität, Lage und Gestaltung Aufmerksamkeit verdient! ID CODE: IST-0446

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616382

Agency ref id: IST-0446

Kontakt Telefon: 0916192051