

VILA U OKOLICI POREČA, 248 m2, TOP KVALITETA I POLOŽAJ, Kaštelir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VILA U OKOLICI POREČA, 248 m2, TOP KVALITETA I POLOŽAJ
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	248 m ²
Grundstücksgröße:	1263 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	940,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	2022-23
----------	---------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Labinci
Postleitzahl:	52464

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

KAŠTELIR-LABINCI, ein Luxusresort mit 14 wunderschönen Villen in attraktiver Lage, 12 km von Poreč entfernt, einem der Aushängeschilder des Tourismus auf der Halbinsel Istrien! Die Villa IV befindet sich auf einem Grundstück von 882 m², das von einer Mauer und einem Zaun umgeben und in die Landschaft integriert ist, und besteht aus zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 248 m², in der sich unter anderem vier Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Im Erdgeschoss ist eine großzügige Wohnfläche von 51 m² mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche erwähnenswert. Es gibt einen Swimmingpool mit Liegewiese und einen überdachten Parkplatz für zwei Fahrzeuge im Garten, umgeben von einer wunderschönen Landschaft, umgeben von vielen Weinbergen und Olivenhainen. Der Hof wird landschaftlich gestaltet und mit Gartenbewässerung ausgestattet, wo mediterrane Pflanzen gepflanzt werden. Bezüglich der Bau- und Ausstattungsqualität sind Zentralheizung über Wärmepumpen, Thermofassade, Aluminiumschreinerei mit Jalousien und mehr von namhaften Herstellern hervorzuheben. Veredelung auch in den höchsten Standards von Boden- und Wandbelägen, Innentüren, Sanitärkeramik usw. Eine Immobilie, die aufgrund ihrer Qualität, Lage und Gestaltung Aufmerksamkeit verdient ID CODE: IST-0444

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616384

Agency ref id: IST-0444