

## VILA U OKOLICI POREČA, 248 m2, TOP KVALITETA I POLOŽAJ, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VILA U OKOLICI POREČA, 248 m2, TOP KVALITETA I POLOŽAJ
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	248 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1263 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	940,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2022-23
----------	---------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Labinci
Postleitzahl:	52464

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KAŠTELIR-LABINCI, ein Luxusresort mit 14 wunderschönen Villen in attraktiver Lage, 12 km von Poreč entfernt, einem der Aushängeschilder des Tourismus auf der Halbinsel Istrien! Die Villa IV befindet sich auf einem Grundstück von 882 m<sup>2</sup>, das von einer Mauer und einem Zaun umgeben und in die Landschaft integriert ist, und besteht aus zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 248 m<sup>2</sup>, in der sich unter anderem vier Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Im Erdgeschoss ist eine großzügige Wohnfläche von 51 m<sup>2</sup> mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche erwähnenswert. Es gibt einen Swimmingpool mit Liegewiese und einen überdachten Parkplatz für zwei Fahrzeuge im Garten, umgeben von einer wunderschönen Landschaft, umgeben von vielen Weinbergen und Olivenhainen. Der Hof wird landschaftlich gestaltet und mit Gartenbewässerung ausgestattet, wo mediterrane Pflanzen gepflanzt werden. Bezüglich der Bau- und Ausstattungsqualität sind Zentralheizung über Wärmepumpen, Thermofassade, Aluminiumschreinerei mit Jalousien und mehr von namhaften Herstellern hervorzuheben. Veredelung auch in den höchsten Standards von Boden- und Wandbelägen, Innentüren, Sanitärkeramik usw. Eine Immobilie, die aufgrund ihrer Qualität, Lage und Gestaltung Aufmerksamkeit verdient ID CODE: IST-0444

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616384

Agency ref id: IST-0444