

## Villa 306m2,zemljište 1363m2, veliki bazen, pogled na more, moderan dizajn, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Villa 306m2,zemljište 1363m2, veliki bazen, pogled na more, moderan dizajn |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 306 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 1363 m <sup>2</sup>  |
| Stockwerke:       | 1  |
| Schlafzimmer:     | 6  |
| Preis:            | 1.00 €   |
| Erstellt:         | 28.06.2024   |

### Zustand

Baujahr: 2023

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Vodnjan           |
| Siedlung:                 | Vodnjan           |
| Postleitzahl:             | 52215             |

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Quadratmeterzahl des Grundstücks beträgt 1363 m2, während die gesamte Brutto-Quadratmeterfläche der Villa 306 m2 beträgt. Die Villa wird über ein geräumiges Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit WC, Sauna, Gäste-WC, zusätzliche Dusche in der Sauna verfügen Zimmer, Waschküche. Im Erdgeschoss wird es ein Wohnzimmer mit Küche geben, die sich zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Lounges öffnet, einen Garten, 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Sauna, eine Gästetoilette und eine Waschküche. Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, Badezimmer und eine große überdachte Terrasse mit Lounge. Vom Hauptschlafzimmer hat man Zugang zum Garten. Die Terrasse bietet einen Panoramablick auf den Nationalpark Brioni, das Meer, die Weinberge und Olivenhaine. Im Garten der Villa wird es einen Swimmingpool mit Liegewiese geben. Im hinteren Teil des Grundstücks sind zwei Parkplätze vorgesehen. Die Ausstattung der Villa wird auf hohem Niveau sein. ID CODE: IST-0438

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616386  
Agency ref id: IST-0438