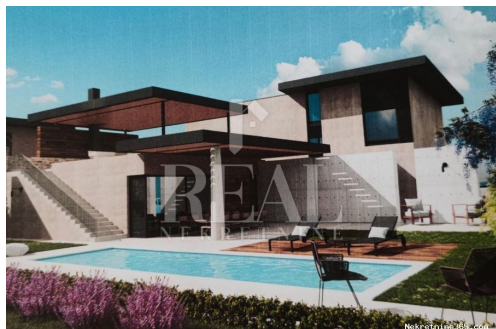


## Villa 270m2 moderne arhitekture, panoramski pogled na more!, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Villa 270m2 moderne arhitekture,panoramski pogled na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	689 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Preis:	1.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Quadratmeterzahl des Grundstücks beträgt 689 m<sup>2</sup>, während die Bruttogesamtfläche der Villa 270 m<sup>2</sup> beträgt. Die Villa wird über ein geräumiges Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit WC, Sauna, Gäste-WC, zusätzliche Dusche im Saunaraum, Waschküche verfügen. Im Erdgeschoss wird es ein Wohnzimmer mit Küche geben, die sich zu einer großzügigen überdachten Terrasse und einem Garten hin öffnet, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Gästetoilette und eine Waschküche. Auf der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit Badezimmern en suite, eine Sauna mit Dusche und eine große überdachte Terrasse mit Lounge und Garten. Die Terrasse bietet einen Panoramablick auf den Nationalpark Brioni, das Meer, die Weinberge und Olivenhaine. Im Garten der Villa wird es einen Swimmingpool mit Liegewiese geben. ID CODE: IST-0437

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616387

Agency ref id: IST-0437