

## Predivna Villa s bazenom u Brodarici - Šibenik, 225 m2, s pogledom na more, Šibenik - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Predivna Villa s bazenom u Brodarici - Šibenik, 225 m2, s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	225 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	529 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik - Okolica
Siedlung:	Brodarica
Postleitzahl:	22000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Schöne Villa mit Pool in Brodarica in der Nähe von Sibenik befindet sich nicht weit vom Strand mit Blick auf das Meer. Es hat eine Gesamtwohnfläche von 225 m2 mit zusätzlichen 50 m2 Keller in der Hochbauphase, die in der Natur als Heizraum und Maschinenraum für den Pool genutzt wird. Die Villa besteht aus zwei separaten Maisonette-Wohnungen und einer kleineren Wohnung im Untergeschoss. Die größere Wohnung besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer, eine Toilette und eine Speisekammer befinden, während sich im ersten Stock ein Zimmer mit Bad, zwei Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer befinden. Die kleinere Wohnung besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer, eine Toilette und eine Speisekammer befinden, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Vor dem Haus befinden sich 3 Parkplätze. Das Anwesen ist bemerkenswert. ID CODE: D-0532

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616413

Agency ref id: D-0532