

Fažana, TOP LOKACIJA kuća sa 5 stanova i dvije zasebne sobe, 300m do plaže za kupanje, POGLED NA MORE, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Fažana, TOP LOKACIJA kuća sa 5 stanova i dvije zasebne sobe, 300m do plaže za kupanje,POGLED NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	1 m ²
Grundstücksgröße:	448 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Dieses 430 m² große Haus mit 5 Apartments und zwei separaten Zimmern und einer wunderschön dekorierten Außentaverne befindet sich in Fažana, einer Top-Lage, nur 300 m vom Badestrand entfernt. Das Gebäude befindet sich auf einem Grundstück von 448 m² und besteht aus einem Keller von 50 m², dem Erdgeschoss einer großen Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse von 30 m², und die Gesamtfläche des Erdgeschosses beträgt 170 m². Im ersten Stock gibt es ein Studio-Apartment, ein separates Apartment mit separatem Schlafzimmer, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer und Terrasse, und auf der gleichen Etage gibt es auch ein separates Schlafzimmer mit Bad und Terrasse, der zweite Stock des Hauses hat einen identischen Grundriss wie der erste Stock, außer dass er einen schönen Blick auf das Meer hat. Die Heizung im Gebäude ist klimatisiert, mit einem Kamin für feste Brennstoffe und zentral (Heizkörper) im gesamten Gebäude mit Heizöl. Der Hof ist groß genug für ein Schwimmbad. Der Vorteil des Gebäudes selbst, das das Konzept des Haus, ist, dass das Erdgeschoss, in dem sich jetzt die große Wohnung befindet, in ein Restaurant umgewandelt werden kann, wenn man bedenkt, dass es 3 m hohe Decken und einen Keller als Lager hat und die Eigentümer es als Sommermiete nutzen und Gästen anbieten vor einigen Jahren ein Bed and Breakfast, das vermietet ist und hervorragende Erträge garantiert und somit ideal für Investitionen und Geschäfte ist. ID CODE: IST-0416

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616419

Agency ref id: IST-0416

Kontakt Telefon: 0913314002