

## Prilika ! Fažana kuća sa 5 apartmana ,500m od mora, garaža !, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prilika ! Fažana kuća sa 5 apartmana ,500m od mora, garaža !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	620 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Preis:	720,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Fažana Haus 36m<sup>2</sup> Wohnfläche, gute Lage, Entfernung zum Strand zum Schwimmen 600m. Grundstück 620 m<sup>2</sup>, eingezäunt mit 5 Parkplätzen. Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich eine Taverne mit einem Raum für den Heizraum und eine Wohnung mit 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad, Toilette und eine große Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Apartments mit jeweils einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad und Terrasse sowie ein separates Studio-Apartment ohne Schlafzimmer. Die Heizung ist klimatisiert und die Installationen für die Zentralheizung werden auf dem Grundstück durchgeführt Erdgeschoss des Gebäudes. Der Eigentümer hat auch einen Deckenventilator für Warmwasser. Während der Saison wird es als Vermietung genutzt und bringt ein sehr schönes Einkommen. ID CODE: IST-0412

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616426

Agency ref id: IST-0412

Kontakt Telefon: 0913314002