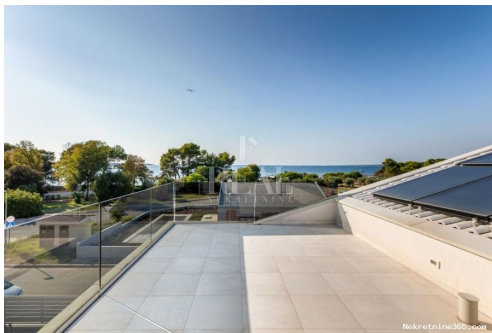


Fažana exklusivna nekretnina, lift, pogled na more, 150m plaža za kupanje, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Fažana exklusivna nekretnina, lift, pogled na more, 150m plaža za kupanje
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	656 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Preis:	2,200,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr: 2016

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Fažana Luxushaus mit Swimmingpool, Whirlpool, Aufzug und Dachterrasse, 150 m vom Strand entfernt. Es wurde 2016 erbaut und wurde mit hervorragenden Materialien gebaut, mehrschichtige Aluminiumschreinerei (Schüco), Designerböden und -möbel, Marmortreppen, 12 cm Isolierung. Das Grundstück ist 640 m² groß und das Haus 280 m², ausgestattet mit zwei Alarmsystemen, Videoüberwachung, Fußbodenheizung mit Gebläsekonvektoren, Warmwasserheizung und Swimmingpool mit Sonnenkollektoren, Zentralstaubsauger in jedem Zimmer. Das Haus besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und 1. Stock. Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Taverne mit einem Kamin aus Brac-Stein, eine Küche, eine Toilette, ein Heizraum und eine Waschküche. Eingang zum Haus, Flur, Toilette, großes Wohnzimmer und Küche mit Zugang zum Pool und zur Terrasse, ein großes Schlafzimmer mit Bad. Erster Stock, vier Schlafzimmer mit Badezimmern, eines davon mit Badewanne. Zwei Zimmer haben einen direkten Blick auf das Meer, während die anderen beiden einen Blick auf den schönen Pool haben. Im Zwischengeschoss befindet sich ein Büroraum und auf dem Dach befindet sich eine große Terrasse mit wunderschönem Meerblick und Außendusche. Poolgröße 9x4m mit Massageecke und Wasserfall in verschiedenen LED-Farben. Neben dem Pool befindet sich ein Whirlpool für 7 Personen, ein Maschinenraum und eine schöne überdachte Terrasse mit Außenküche. Intimer Garten, Olivenbäume, portugiesische Palmen, hohe grüne Hecke, die Privatsphäre bietet. ID CODE: IST-0408

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616428
Agency ref id: IST-0408