

Istra,kuća 171m2,moderno opremljena,ljetna kuhinja!, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra,kuća 171m2,moderno opremljena,ljetna kuhinja!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	171 m ²
Grundstücksgröße:	374 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Preis:	530,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Kavran
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine originelle architektonische Lösung, die die istrische Architekturtradition mit einer modernen Lebensweise verbindet; Höchste Standards in Material, Konstruktion und Ausstattung – auf Langlebigkeit ausgelegt; Hohe Energieklasse; Hervorragende Verbindung von „Innen- und Außenraum“; Offenes Erdgeschoss mit einem traditionellen istrischen Holzkamin Separate Außeneinheiten: Pool mit Strand, überdachte Veranda zum Essen mit traditioneller Sommerküche, ruhige Ecke mit Pergola zum Lesen und Meditieren; Zaun, Eingang, Säulen mit Naturstein verkleidet (ca. 300m²); Parkplatz für 3 Autos; Doppelte Fenster und Türen mit Aluminium-Fensterläden und Moskitonetzen; Ständige Videoüberwachung mit 4 externen Kameras und einem Alarm-/Einbruchschutzsystem, das mit einem Mobiltelefon und einem Computer verbunden ist; Küche auf höchstem Niveau - Dankuhnen mit allen Einbaugeräten; Heizraum mit Wasserenthärtungsanlage und Umwälzpumpe; 5 Klimaanlage – zwei im Erdgeschoss und eine in jedem Zimmer; Separates Gerät zum Heizen und Kühlen in jedem Badezimmer; 4 Badezimmer - jedes Zimmer hat ein eigenes und eines gemeinsam im Erdgeschoss; Die Badezimmer sind mit den hochwertigsten Geräten (z. B. Grohe) ausgestattet; Die Zimmer verfügen über maßgefertigte Einbauschränke; Alle Zimmer haben hohe Decken; Der Hauptraum hat einen Balkon mit Pergola und Meerblick; Auf dem Boden des ersten Stocks befindet sich ein Parkett / Boden von höchster Qualität mit einem Eichen-Finish; Die Trittstufen sind aus massiver Eiche; Das Treppengeländer ist aus Schmiedeeisen; Alle Innen- und Außenfliesen sind italienisch, von höchster Klasse. ID CODE: IST-0406

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616433

Agency ref id: IST-0406

Kontakt Telefon: 0913314002