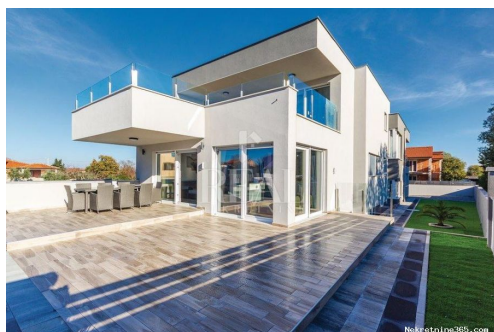


Istra, Ližnjan kuća za odmor 300m2, bazen, garaža okućnica 1200m2, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra,Ližnjan kuća za odmor 300m2,bazen,garaža okućnica 1200m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	235 m ²
Grundstücksgröße:	1200 m ²
Schlafzimmer:	7
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	2016
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Šišan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Moderne Villa auf einem Grundstück von 1200 m² und einer Wohnfläche von 235 m². Es besteht aus einem Keller von 100 m², der derzeit nicht fertig gestellt ist, aber für einen Wellnessbereich und einen Kinosaal vorgesehen ist. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Pool. Vom großzügigen Bereich am Eingang des Gebäudes gelangen wir in das Zwischengeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einem gemeinsamen Balkon mit schöner Aussicht auf die Umgebung. Auf dem großen Garten gibt es eine 40 m² große Nebenanlage mit einem Spielzimmer (Billardtisch, Darts, Fitnessbereich und Toilette). Ein 30 m² großer Infinity-Pool mit Whirlpool und ein kleiner Kinderspielplatz. Es gibt überdachte Parkplätze, eine Garage und einen zusätzlichen Parkplatz am Eingang. Die Villa verfügt über Videoüberwachung und einen Alarm, und Heizung und Kühlung werden durch installierte Klimaanlage gelöst. Die erste Phase der Installation für elektrische Fußbodenheizung im ganzen Haus wurde ebenfalls installiert. ID CODE: IST-0394

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616447

Agency ref id: IST-0394