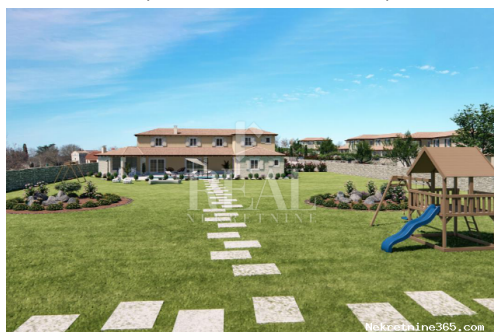


## Svetvinčenat, Villa u istrskom stilu, 293m2 sauna, bazen, garaža ,okućnica 3000m2, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Svetvinčenat, Villa u istrskom stilu, 293m2 sauna,bazen,garaža ,okućnica 3000m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	293 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das Haus besteht aus 5 Schlafzimmern und 5 Bädern, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Heizraum für Zentralheizung, einem zusätzlichen Abstellraum (externer Abstellraum) und einer Sommerküche mit Grill im Außenbereich. Fußbodenheizung im Erdgeschoss und im ersten Stock, Klimaanlage -Kühlung in jedem Zimmer und Wohnzimmer Poolgröße 11,5 x 3,5 m, Strand rund um den Pool aus Stein, Parkplatz für 3 Autos mit Beton gepflastert und Kies für zwei Autos Innen- und Außenholzscheinerei Außenteil mit Bewässerung Außensauna mit überdachter Terrasse Geplanter Baufertigstellungstermin ist 2024 ID CODE: IST-0383

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616458  
Agency ref id: IST-0383