

## Matulji, Mihelići, kuća sa dva stana, bazenom i okućnicom!, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Matulji, Mihelići, kuća sa dva stana, bazenom i okućnicom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	525 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	845,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Kučeli
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In friedlicher und ruhiger Lage verkaufen wir ein Einfamilienhaus mit einem eingezäunten und gepflegten Garten von 525 m2 mit einem 35 m2 großen Swimmingpool. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, ein Hauswirtschaftsraum, eine Waschküche und ein Heizungsraum. Das Erdgeschoss und der 1. Stock bilden eine komfortable, komplett eingerichtete und möblierte Wohnung, die aus zwei Badezimmern, einer separaten Toilette, einer Küche, einer Speisekammer, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer im Erdgeschoss besteht, und im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer mit Terrasse. Auf der zweiten Etage befindet sich eine separate Wohneinheit mit einem externen Eingang zur Wohnung. Es ist auch ein 2S+DB mit Terrasse. Das Haus verfügt über eine ordnungsgemäße Eigentumsdokumentation und bietet einen Blick auf den Wald und das Meer. ID CODE: 2367

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616461

Agency ref id: 2367

Kontakt Telefon: 091 344 6964