

## Šišan dvije kompletno opremljene Ville bazen,fitness, sauna,more 1800m, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Šišan dvije kompletno opremljene Ville bazen,fitness, saune,more 1800m
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	222 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	875 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Šišan
Postleitzahl:	52204



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zwei Villen mit je 111 m2 Wohnfläche und je 875 m2 Garten befinden sich 2,6 km vom Strand der Kale-Bucht in Ližnjan entfernt Das möblierte Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie ein Schlafzimmer . Auf der ersten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad.In einer wunderschön dekorierten Umgebung gibt es eine überdachte Sommerküche mit Esstisch und Blick auf den Pool.Tischfußball, Tischtennis, Darts, Fitness, Sauna gehören dazu Diese Einrichtung. Heizung ist mit Klimaanlage und einem Kamin, der Brennstoff verbrennt. Die Umgebung ist ruhig mit sehr wenigen Gebäuden in der Nähe. Sie werden als Ganzes oder einzeln verkauft. Sie werden als Sommervermietung genutzt und haben eine extrem gute Auslastung und Ertrag. Ideale Immobilien als Kapitalanlage oder zum persönlichen Genuss. ID CODE: IST-0380

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616462  
Agency ref id: IST-0380