

## Ližnjan okolica prekrasna Villa sa bazenom,Sauna,bazen 50m2, ljetna kuhinja,fitness, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ližnjan okolica prekrasna Villa sa bazenom,Sauna,bazen 50m2, ljetna kuhinja,fitness
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	111 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	875 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Šišan
Postleitzahl:	52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Villa 111 m2 mit 875 m2 Garten befindet sich 2,6 km vom Strand entfernt in der Bucht Kale in Ližnjan. Das möblierte Erdgeschoss der Villa verfügt über ein Wohnzimmer, Küche und Esszimmer und ein Schlafzimmer. Auf der ersten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. In einer wunderschön angelegten Umgebung gibt es eine überdachte Sommerküche mit Esstisch und Blick auf den Pool. Tischfußball, Tischtennis, Darts, Fitness, Sauna sind alles vorhanden ein integraler Bestandteil dieser Einrichtung. Die Heizung ist klimatisiert und der Kamin brennt mit Brennstoff. Die Umgebung ist ruhig mit sehr wenigen Gebäuden in der Nähe. ID CODE: IST-0379

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616463

Agency ref id: IST-0379