

Medulin luksuzna Villa 320m2,POGLED NA MORE , panoramski lift, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Medulin luksuzna Villa 320m2,POGLED NA MORE , panoramski lift
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m ²
Schlafzimmer:	6
Preis:	1,900,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Medulin Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 320m², auf einem Landschaftsgarten von 598m², der sich in der Endphase des Baus befindet. Das Anwesen wird komplett möbliert und mit allen Geräten ausgestattet verkauft. Es gibt auch einen 36m² großen Swimmingpool mit Dusche und Jacuzzi im Garten des Anwesens. Das Gebäude erstreckt sich über vier Stockwerke. Das Untergeschoss, das als geselliger Raum mit Billard, einer Küche, einem Abstellraum und einem Heizungsraum konzipiert wurde, das Erdgeschoss, in dem sich drei große Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool. Auf der ersten Etage befindet sich ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das komplett verglast ist und einen herrlichen Blick auf das Meer und die Terrasse bietet, sowie eine Toilette. Die Verbindung ist über einen Panoramaaufzug oder über Innen- und Außentreppen möglich, die in den zweiten Stock führen, wo sich ein Fitnessraum, ein Whirlpool und ein Badezimmer befinden. Es wird mit hochwertigen Materialien und Sonnenkollektoren ausgestattet, die bis zu 17 kW Strom zum Heizen erzeugen und Warmwasser, zwei Wärmepumpen, Heizung und Klimaanlage im gesamten Anwesen. ID CODE: IST-0364

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616472

Agency ref id: IST-0364