

## Medulin luksuzna Villa 320m2,POGLED NA MORE , panoramski lift, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Medulin luksuzna Villa 320m2,POGLED NA MORE , panoramski lift
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Preis:	1,900,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Medulin Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 320m<sup>2</sup>, auf einem Landschaftsgarten von 598m<sup>2</sup>, der sich in der Endphase des Baus befindet. Das Anwesen wird komplett möbliert und mit allen Geräten ausgestattet verkauft. Es gibt auch einen 36m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Dusche und Jacuzzi im Garten des Anwesens. Das Gebäude erstreckt sich über vier Stockwerke. Das Untergeschoss, das als geselliger Raum mit Billard, einer Küche, einem Abstellraum und einem Heizungsraum konzipiert wurde, das Erdgeschoss, in dem sich drei große Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool. Auf der ersten Etage befindet sich ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das komplett verglast ist und einen herrlichen Blick auf das Meer und die Terrasse bietet, sowie eine Toilette. Die Verbindung ist über einen Panoramaaufzug oder über Innen- und Außentreppen möglich, die in den zweiten Stock führen, wo sich ein Fitnessraum, ein Whirlpool und ein Badezimmer befinden. Es wird mit hochwertigen Materialien und Sonnenkollektoren ausgestattet, die bis zu 17 kW Strom zum Heizen erzeugen und Warmwasser, zwei Wärmepumpen, Heizung und Klimaanlage im gesamten Anwesen. ID CODE: IST-0364

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616472

Agency ref id: IST-0364