

## Kavran Kamena kuća sa dva odvojena stana 104m2, nekretnina vrijedna pažnje, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kavran Kamena kuća sa dva odvojena stana 104m2,nekretnina vrijedna pažnje
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	104 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	226 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Kavran
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein Steinhaus mit zwei separaten Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 104m<sup>2</sup>, einer Gartenfläche von 226m<sup>2</sup>. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über ein Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad und Zugang zur Terrasse. Die zweite Wohnung ist durch Außentreppe getrennt und hat einen separaten Eingang und besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Bad und größerer Terrasse. Die Lage ist ruhig und das Anwesen ist nicht von vielen Häusern umgeben, so dass es seine eigene Privatsphäre hat. Wenn jemand möchte, kann ein Schwimmbad gebaut werden, da genügend Platz vorhanden ist. Neben dem Gebäude gibt es auch einen Lagerraum, der in Form des berühmten istrischen Kažun gemacht ist, und wenn ein weiterer Raum benötigt wird, kann es sein auch in das umgewandelt Grill, Außendusche, in der Nähe des Meeres.. Immobilien, die sicherlich Aufmerksamkeit wert sind. ID CODE: IST-0359

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616475

Agency ref id: IST-0359

Kontakt Telefon: 0913314002