

Marčana Villa 160m2 sa grijanjim bazenom i garažom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Marčana Villa 160m2 sa grijanjim bazenom i garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Marčana Umgebung Villa in ruhiger Lage in einer Sackgasse, in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Kindergärten, Geschäften und Schulen. Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtwohnfläche von 160m², mit Garten von 400m², wo es ein beheiztes Schwimmbad von 30m² gibt. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche, ein Esszimmer und ein Badezimmer, während sich im ersten Stock vier Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine 5 m² große Terrasse befinden. Es gibt 5 Inverter-Heiz-Kühl-Klimaanlagen, eines im Wohnzimmer und jedes Schlafzimmer ein eigenes. Es gibt elektrische Fußbodenheizung im gesamten Gebäude und einen großen Holzkamin im Wohnbereich. Die Villa wird als Sommervermietung genutzt und bringt ein sehr schönes Einkommen und ist ideal als Investition oder für das Familienleben. ID CODE: IST-0331

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616492

Agency ref id: IST-0331

Kontakt Telefon: 0913314002