

## Komforan trosobni stan u Okrugu Gornjem, Okrug, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Komforan trosobni stan u Okrugu Gornjem
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Okrug
Siedlung:	Okrug Gornji
Postleitzahl:	21223

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Luxus-Wohnung mit drei Schlafzimmern zum Verkauf in Okrug Gornji. Es befindet sich im 2. Stock eines neuen städtischen Wohnhauses in toller Lage. Die Wohnung besteht aus einem Flur, 3 Schlafzimmern, zwei Bädern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und einer Terrasse, die eine schöne Aussicht bietet. Die Nett Nutzfläche der Wohnung beträgt 80,00 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz im Freien. Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf das Meer und die Insel. Die Ausrichtung der Wohnung ist nach Süden. Entfernung vom Zentrum 2 km. Entfernung vom Meer 1500 m. Das Gebäude wurde 2023 erbaut. Die Wärmedämmung an der Fassade ist 10 cm dickes Styropor und das Gebäude hat eine Energieklasse A +. PVC-Fenster mit Moskitonetzen und Fensterläden. Bodenbeläge sind Fliesen und Parkett. In der Wohnung sind 4 Klimaanlage in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer angeordnet. Fußbodenheizung mit Strom im Bad und in der gesamten Wohnung. Die Haustür ist diebstahlsicher und feuerfest. Luxusimmobilien, die Aufmerksamkeit verdienen! ID CODE: D-0473

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 616493

Agency ref id: D-0473