

## SAMO KOD NAS ,Trsat Samostojeća kuća,360 m2,okućnica 550 m2,pogled na more, Rijeka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SAMO KOD NAS ,Trsat Samostojeća kuća,360 m2,okućnica 550 m2,pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	550 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1989
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Trsat
Postleitzahl:	51000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Einfamilienhaus in attraktiver Lage von 360 m<sup>2</sup>, bestehend aus einer Taverne im Untergeschoss, im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten, Schlafzimmer mit Kleiderschrank, kleineres Schlafzimmer, Waschküche, kleine Küche und zwei Badezimmer. Im ersten Stock zweistöckige Wohnung, bestehend aus einem Hauptschlafzimmer mit Bad, Schlafzimmer mit Wohnzimmer und Balkon und im Dachgeschoss Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer und separates WC. Das ganze Haus verfügt über Warmwasser auf Sonnenkollektoren, Zentral- und Fußbodenheizung, Klimaanlage. Das Anwesen ist mit Videoüberwachung und Alarm ausgestattet. Das Haus liegt auf einem gepflegten und gepflegten Garten 550 m im Grünen, verfügt über 5 Parkplätze. Eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient. ID CODE: 2354

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616512

Agency ref id: 2354