

Fažana okolica, kuća sa bazenom ,pogled na more, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Fažana okolica, kuća sa bazenom ,pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	176 m ²
Grundstücksgröße:	255 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vodnjan ist eine Stadt im südlichen Teil Istriens, zehn Kilometer nördlich von Pula, in einem fruchtbaren Flachland gelegen, das sich in der Nähe von Peroj und Fažana im Westen zum Meer hin öffnet. Ein großer Vorteil ist, dass es sich an zwei Autobahnausfahrten befindet, was sich hervorragend für die Verbindung mit dem Rest Istriens sowie mit den Nachbarländern eignet. Nur 4 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, in einem ruhigen Teil des Dorfes, befindet sich diese schöne freistehende Villa mit Swimmingpool. Das Gebäude hat eine Gesamtwohnfläche von 176m² und befindet sich auf einem Grundstück von 570431m². Das Haus selbst besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, so dass sich im Erdgeschoss ein Flur, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer gepflegten und gepflasterten Terrasse und einem Pool, eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer und ein Schlafzimmer befinden und ein Badezimmer. Der erste Stock des Hauses ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Geheizt wird über eine Wärmepumpe. Der Hof ist komplett eingezäunt und gewährleistet so absolute Ruhe und Privatsphäre. Vor dem Haus befindet sich ein großer gepflasterter Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 28 m² und einer überdachten Terrasse zum Genießen in den Sommermonaten. Der Hof ist auch in ausgezeichnetem Zustand, mit einem eingerichteten Bereich zum Sonnenbaden. Das Haus wird komplett wie auf den Bildern zu sehen verkauft, also mit allen Möbeln. Diese schöne Villa stellt eine ausgezeichnete Investition für touristische Zwecke dar, da sie sich in einer ausgezeichneten und ruhigen Lage befindet, nicht weit vom Stadtzentrum, dem Meer und allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt. Außerdem ist die Anlage als 4-Sterne-Ferienhaus kategorisiert und kann weiterhin touristisch vermietet werden und so die investierten Mittel früher zurückerhalten. Neben dem touristischen Zweck kann die Immobilie auch eine großartige Gelegenheit sein, das Wohnungsproblem zu lösen und eine schöne und hochwertige Immobilie für ein komfortables und friedliches Leben zu kaufen. ID CODE: IST-0312

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616518

Agency ref id: IST-0312

Kontakt Telefon: 0913314002