

Rovinj, luksuzan dvoetažni stan od 210 m2 sa dva garažna parkirna mjesta i prekrasnim pogledom na grad i more, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rovinj, luksuzan dvoetažni stan od 210 m ² sa dva garažna parkirna mjesta i prekrasnim pogledom na grad i more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	209 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	13 m ²
Terrasse:	26 m ²
Preis:	1,047,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj

Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Rovinj, eine luxuriöse zweistöckige Wohnung in attraktiver Lage von 210 m² mit einem Abstellraum von 5,6 m² und zwei Garagenstellplätzen. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer und einem offenen Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon, einem Badezimmer, einem Vorraum, zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Badezimmer, und einem Badezimmer in der unteren Etage, die vom Wohnzimmer aus über eine Treppe mit der oberen Etage verbunden ist. Es hat zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Flur und eine Terrasse von 26 m². Es bietet einen wunderschönen Blick auf die Stadt und das Meer! Das Gebäude wird zu einem hohen Standard gebaut und wird mit einem Aufzug von der Garage, einer Thermofassade, Fußbodenheizung mit Gas, Aluminiumschreinereiarbeiten mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen, Sicherheitstüren, Klimaanlage in allen Räumen, Glasgeländern ausgestattet die Balkone und die Wohnungen erhalten hochwertige Keramik, Sanitärkeramik und Parkettböden. Die Nähe zum Meer, das Zentrum der Perle der Halbinsel Istrien und ein modernes Projekt machen diese Immobilie zu einem begehrten Ort, um Momente der Ruhe zu verbringen! Rovinj liegt an der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis nach Bal. Es wird von einem extrem zerklüfteten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt. Die bekanntesten Inseln sind Sveti Andrija (Rote Insel) und Sveti Katarina, in der Nähe der Altstadt. Rovinj ist das stärkste Touristenzentrum in Kroatien und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekord von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Den Gästen wird ein sehr reichhaltiges Angebot geboten, und neben der Unterkunft ist es im Moment zu einer kulinarischen Sternedestination geworden (zwei Restaurants mit Michelin-Stern). ID CODE: IST-0302

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616520

Agency ref id: IST-0302