

## Rovinj, luksuzan dvoetažni stan od 210 m2, 4S+DB, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rovinj, luksuzan dvoetažni stan od 210 m <sup>2</sup> , 4S+DB
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	13 m <sup>2</sup>
Terrasse:	26 m <sup>2</sup>
Preis:	868,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rovinj, eine luxuriöse zweistöckige Wohnung in attraktiver Lage von 210 m<sup>2</sup> mit einem Abstellraum von 10 m<sup>2</sup> und zwei Garagenstellplätzen. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer und einem offenen Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon, einem Badezimmer, einem Vorraum, zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Badezimmer, und einem Badezimmer in der unteren Etage, die vom Wohnzimmer aus über eine Treppe mit der oberen Etage verbunden ist. Es hat zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Flur und eine Terrasse von 26 m<sup>2</sup>. Das Gebäude wird zu einem hohen Standard gebaut und wird mit einem Aufzug von der Garage, einer Thermofassade, Fußbodenheizung mit Gas, Aluminiumschreinereiarbeiten mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen, Sicherheitstüren, Klimaanlage in allen Räumen, Glasgeländern ausgestattet die Balkone und die Wohnungen erhalten hochwertige Keramik, Sanitärkeramik und Parkettböden. Die Nähe zum Meer, das Zentrum der Perle der Halbinsel Istrien und ein modernes Projekt machen diese Immobilie zu einem begehrten Ort, um Momente der Ruhe zu verbringen! Rovinj liegt an der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis nach Bal. Es wird von einem extrem zerklüfteten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt. Die bekanntesten Inseln sind Sveti Andrija (Rote Insel) und Sveti Katarina, in der Nähe der Altstadt. Rovinj ist das stärkste Touristenzentrum in Kroatien und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekord von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Den Gästen wird ein sehr reichhaltiges Angebot geboten, und neben der Unterkunft ist es im Moment zu einer kulinarischen Sternedestination geworden (zwei Restaurants mit Michelin-Stern). ID CODE: IST-0300

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616522

Agency ref id: IST-0300

Kontakt Telefon: 0916192051