

Rovinj, luksuzan stan od 113 m2, 3S+DB sa dva garažna i jednim vanjskim parkirnim mjestom, spremištem te okućnicom od 126 m2, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rovinj, luksuzan stan od 113 m ² , 3S+DB sa dva garažna i jednim vanjskim parkirnim mjestom, spremištem te okućnicom od 126 m ²
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	113 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	13 m ²
Preis:	660,900.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Rovinj, eine luxuriöse Wohnung in attraktiver Lage von 113 m² mit einem Abstellraum von 6 m², zwei Garagen und einem Außenparkplatz und einem Garten von 126 m². Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer und einem offen gestalteten Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und weiter zum Garten, einem Hauswirtschaftsraum, einem Vorräum, drei Schlafzimmern, von denen eines über eine ein eigenes Badezimmer. Das Gebäude wird zu einem hohen Standard gebaut und wird mit einem Aufzug von der Garage, einer Thermofassade, Fußbodenheizung mit Gas, Aluminiumschreinereiarbeiten mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen, Sicherheitstüren, Klimaanlage in allen Räumen, Glasgeländern ausgestattet die Balkone und die Wohnungen erhalten hochwertige Keramik, Sanitärkeramik und Parkettböden. Die Nähe zum Meer, das Zentrum der Perle der Halbinsel Istrien und ein modernes Projekt machen diese Immobilie zu einem begehrten Ort, um Momente der Ruhe zu verbringen! Rovinj liegt an der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis nach Bal. Es wird von einem extrem zerklüfteten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt. Die bekanntesten Inseln sind Sveti Andrija (Rote Insel) und Sveti Katarina, in der Nähe der Altstadt. Rovinj ist das stärkste Touristenzentrum in Kroatien und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekord von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Den Gästen wird ein sehr reichhaltiges Angebot geboten, und neben der Unterkunft ist es im Moment zu einer kulinarischen Sternedestination geworden (zwei Restaurants mit Michelin-Stern) ID CODE: IST-0229

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616523

Agency ref id: IST-0229