

## Stan S12, S2+DB 89,33m2+terasa+krovna terasa, Žaborić, novogradnja, Šibenik - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan S12, S2+DB 89,33m2+terasa+krovna terasa, Žaborić, novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	89 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	1 m <sup>2</sup>
Terrasse:	78 m <sup>2</sup>
Preis:	275,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2022
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik - Okolica
Siedlung:	Žaborić

Postleitzahl: 22000



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine mit S12 gekennzeichnete Wohnung in einem Wohnhaus im zweiten Stock mit einer Nett Nutzfläche von insgesamt 89,33 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit einem Esszimmer und einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum mit einer Nett Nutzfläche von insgesamt 60,43 m<sup>2</sup> mit Nebengebäuden im Erdgeschoss: Hofplateau S12 mit a Gesamtnett Nutzfläche von 11m<sup>2</sup>, Parkplätze PM12 S12 und PM13 S12 Gesamtnett Nutzfläche 24m<sup>2</sup> und mit Nebengebäuden im ZWEITEN OG: Terrasse inkl. Nett Nutzfläche 7,01m<sup>2</sup>, Balkon inkl. Nett Nutzfläche 1,98m<sup>2</sup>, Dachterrasse inkl. Nett Nutzfläche 71,58m<sup>2</sup>. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, hat eine großartige Lage, es ist 100 m Luftlinie vom Strand entfernt (wenige Gehminuten), eine Bushaltestelle befindet sich hinter dem Gebäude und ein Geschäft ist nur 20 m entfernt. Große Chance und Investition! Der geplante Abschluss der Arbeiten ist der 1. Mai 2023. ID CODE: D-0420

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616531  
Agency ref id: D-0420