

## 280 m od mora stan 2S+DB 81,73 m2, Seget, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	280 m od mora stan 2S+DB 81,73 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	14 m <sup>2</sup>
Terrasse:	9 m <sup>2</sup>
Preis:	261,536.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Seget
Siedlung:	Seget Donji
Postleitzahl:	21220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neubau in der Endphase in Seget, nur 280 m vom Meer entfernt. Wir bieten eine mit S1 gekennzeichnete Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 41,75 m<sup>2</sup> an, die aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht. Die Wohnung wird mit hochwertiger Keramik, Klimaanlagevorbereitung und das Badezimmer selbst mit Fußbodenheizung ausgestattet. Im Gebäude befindet sich ein Swimmingpool mit Nutzungsrecht für alle Mieter. Der geplante Einzug ist im Frühjahr 2023.  
HINWEIS: Ein externer Parkplatz kostet 10.000 e, ein Garagenstellplatz 15.000 e.  
Immobilie in ausgezeichnete Lage, geeignet zur Vermietung für touristische Zwecke aufgrund der Nähe zum Meer, zu gepflegten Stränden, aber auch zum alten Kern der Stadt Trogir und zum Flughafen Split. ID CODE: D-0385

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616548  
Agency ref id: D-0385