

## Trsat, luksuzan stan sa krovnom terasom u ultra modernoj zgradi, Rijeka,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Trsat, luksuzan stan sa krovnom terasom u ultra modernoj zgradi
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	237 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	47 m <sup>2</sup>
Terrasse:	78 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Trsat

Postleitzahl: 51000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Trsat, eines der schönsten und begehrtesten Stadtquartiere in der „fließenden Stadt“, ist Standort dieser zukünftigen Stadtvilla mit 11 Wohneinheiten auf 4 oberirdischen Etagen sowie Lager- und Garagenstellplätzen in der Tiefgarage. Apartment S11, Südostausrichtung, Nettfläche von 153 m<sup>2</sup>, dessen Balkon und Terrasse einen schönen Blick auf das Meer und die Umgebung bietet, besteht aus einem Flur, einem großzügigen offenen Wohnbereich mit Zugang zum Balkon, drei Schlafzimmern (eines mit Bad und alle drei mit Ausgang zum Balkon), Vorraum, Speisekammer, Bad und WC. Der Balkon und die Dachterrasse von 78 m<sup>2</sup> sind durch Außentreppen verbunden. Es verfügt über drei Garagenstellplätze und einen Abstellraum. Eine hochwertige Stahlbetonkonstruktion und eine hochwertige Ausstattung in der Endphase der Dekoration des Außen- und Innenraums machen es zu einem Ort für ein angenehmes Leben in allen Wohnparametern. Von der Ausstattung unterscheiden wir: REYNAERS Aluminiumtischlerei für den Außenbereich, MITSUBISHI Wärmepumpen zum Betrieb von Fußbodenheizungen und Impellerkonvektoren zum Heizen und Kühlen, hochwertiger Innenausbau, Sanitärausstattung und Bodenbeläge namhafter Hersteller mit Wahlmöglichkeit in Absprache mit dem Investor, Balkongeländer aus Glas, Garagenplätze mit Aufzügen, Aufzüge vom Keller zu Wohnungen und anderen. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist Ende 2023 und wird durch Garantien des Auftragnehmers und des Investors abgesichert. Trsat ist der Gemeinderat der Stadt Rijeka und die älteste Siedlung in Sušak. Mit der Kirche der Jungfrau Maria und dem Franziskanerkloster ist es das älteste Marienheiligtum in Kroatien. Es ist ein Ort mit reicher Geschichte, einer schönen Gegenwart und einer strahlenden Zukunft. Ausreichend für seine Bewohner, ist es

das ganze Jahr über reich an Veranstaltungen und ein angenehmer Ort zum Leben und eine ideale Promenade, um das Meer und den Fluss aus der Perspektive einer Möwe zu erleben. Im Moment ist es am bekanntesten für den Campus und das neue Krankenhaus innerhalb von KBC Rijeka, die sich in unmittelbarer Nähe der Luxusvilla befinden, die wir mit Zuversicht für das Angebot erhalten haben, sowie alle anderen Einrichtungen. Unter den historischen Sehenswürdigkeiten sind das bereits erwähnte Franziskanerkloster Kaštel Trsat, die Kirche St. Jure aus dem 13. Jahrhundert, Kružić-Treppe, 561 von ihnen, um genau zu sein, Trsat-Lesesaal, Der schönste Park in Rijeka - Heldenpark mit einem Beinhaus zum Gedenken an gefallene Soldaten im Zweiten Weltkrieg usw. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll, um Ihren Wohnraum in diesem wunderschönen Ort und modernen Projekt zu buchen! ID CODE: 10627

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616565

Agency ref id: 10627

Kontakt Telefon: 0916192051