

Trsat, luksuzan stan sa krovnom terasom u modernom projektu na top lokaciji, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Trsat, luksuzan stan sa krovnom terasom u modernom projektu na top lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	252 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	43 m ²
Terrasse:	91 m ²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Trsat
Postleitzahl:	51000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Trsat, eines der schönsten und begehrtesten Stadtquartiere in der „fließenden Stadt“, ist Standort dieser zukünftigen Stadtvilla mit 11 Wohneinheiten auf 4 oberirdischen Etagen sowie Lager- und Garagenstellplätzen in der Tiefgarage. Apartment S10, Südwestausrichtung, Nettogröße von 163 m², von dessen Balkon und Terrasse ein schöner Blick auf das Meer und die Umgebung bietet, besteht aus einem Flur, einem großzügigen offenen Wohnbereich mit Zugang zum Balkon, drei Schlafzimmer (mit Bad und Zugang zum Balkon, mit Ausgang zum Balkon und mit Garderobe und Bad), Speisekammer, Bad und WC. Der Balkon und die Dachterrasse von 91 m² sind durch Außentreppen verbunden. Es verfügt über drei Garagenstellplätze und einen Abstellraum. Eine hochwertige Stahlbetonkonstruktion und eine hochwertige Ausstattung in der Endphase der Dekoration des Außen- und Innenraums machen es zu einem Ort für ein angenehmes Leben in allen Wohnparametern. Von der Ausstattung unterscheiden wir: REYNAERS Aluminiumtischlerei für den Außenbereich, MITSUBISHI Wärmepumpen zum Betrieb von Fußbodenheizungen und Impellerkonvektoren zum Heizen und Kühlen, hochwertiger Innenausbau, Sanitärausstattung und Bodenbeläge namhafter Hersteller mit Wahlmöglichkeit in Absprache mit dem Investor, Balkongeländer aus Glas, Garagenplätze mit Aufzügen, Aufzüge vom Untergeschoss zu Wohnungen und anderen. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist Ende 2023 und wird durch Garantien des Auftragnehmers und des Investors abgesichert. Trsat ist der Gemeinderat der Stadt Rijeka und die älteste Siedlung in Sušak. Mit der Kirche der Jungfrau Maria und dem Franziskanerkloster ist es das älteste Marienheiligtum in Kroatien. Es ist ein Ort mit reicher Geschichte, einer schönen Gegenwart und einer strahlenden Zukunft. Ausreichend für seine Bewohner, ist es das ganze Jahr über reich an Veranstaltungen und ein angenehmer Ort zum Leben und eine ideale Promenade,

um das Meer und den Fluss aus der Perspektive einer Möwe zu erleben. Im Moment ist es am bekanntesten für den Campus und das neue Krankenhaus innerhalb von KBC Rijeka, die sich in unmittelbarer Nähe der Luxusvilla befinden, die wir mit Zuversicht für das Angebot erhalten haben, sowie alle anderen Einrichtungen. Unter den historischen Sehenswürdigkeiten sind das bereits erwähnte Franziskanerkloster Kaštel Trsat, die Kirche St. Jure aus dem 13. Jahrhundert, Kružić-Treppe, 561 von ihnen, um genau zu sein, Trsat-Lesesaal, Der schönste Park in Rijeka - Heldenpark mit einem Beinhaus zum Gedenken an gefallene Soldaten im Zweiten Weltkrieg usw. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll, um Ihren Wohnraum in diesem wunderschönen Ort und modernen Projekt zu buchen! ID CODE: 10626

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616566

Agency ref id: 10626