

## Trsat, prekrasan projekt na atraktivnoj lokaciji, 3S+DB od 119 m2, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Trsat, prekrasan projekt na atraktivnoj lokaciji, 3S+DB od 119 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	119 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	577,800.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Trsat
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Trsat, eines der schönsten und begehrtesten Stadtquartiere in der „Flowing City“, ist Standort dieser zukünftigen Stadtvilla mit 11 Wohneinheiten auf 4 oberirdischen Etagen sowie Lager- und Garagenstellplätzen in der Tiefgarage. Eine hochwertige Stahlbetonkonstruktion und eine hochwertige Ausstattung in der Endphase der Dekoration des Außen- und Innenraums machen es zu einem Ort für ein angenehmes Leben in allen Wohnparametern. Das Apartment S1 im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, drei geräumigen Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, einem Flur, einer separaten Toilette, einem Abstellraum und einem Bad. Es verfügt über zwei Garagenstellplätze, einen Abstellraum und einen Garten von 87 m<sup>2</sup>. Die Gesamtnettofläche der Wohn(wohn)fläche beträgt 99,55 m<sup>2</sup>. Von der Ausstattung unterscheiden wir: REYNAERS Aluminiumtischlerei für den Außenbereich, MITSUBISHI-Wärmepumpen zum Betrieb von Fußbodenheizungen und Konvektoren mit Gebläse zum Heizen und Kühlen, hochwertiger Innenausbau, Sanitärausstattung und Bodenbeläge namhafter Hersteller mit Wahlmöglichkeit nach Absprache mit dem Investor, gläserne Balkonzäune, Garagenstellplätze gelöst durch Aufzüge, Aufzüge vom Untergeschoss zu Wohnungen und andere. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist Ende 2023 und wird durch Garantien des Auftragnehmers und des Investors abgesichert. Trsat ist der Gemeinderat der Stadt Rijeka und die älteste Siedlung in Sušak. Mit der Kirche der Jungfrau Maria und dem Franziskanerkloster ist es das älteste Marienheiligtum in Kroatien. Es ist ein Ort mit reicher Geschichte, einer schönen Gegenwart und einer glänzenden Zukunft. Ausreichend für seine Bewohner, ist es das ganze Jahr über reich an Veranstaltungen und ein angenehmer Ort zum Leben und eine ideale Promenade, um das Meer und den Fluss aus der Perspektive einer Möwe zu erleben. Im Moment ist es am bekanntesten für den Campus und das neue Krankenhaus innerhalb von KBC Rijeka, die sich in unmittelbarer Nähe der Luxusvilla befinden, die wir mit Zuversicht für das Angebot erhalten haben, sowie alle

anderen Einrichtungen. Unter den historischen Sehenswürdigkeiten sind das bereits erwähnte Franziskanerkloster Kaštel Trsat, die Kirche St. Jure aus dem 13. Jahrhundert, Kružić-Treppe, 561 von ihnen, um genau zu sein, Trsat-Lesesaal, Der schönste Park in Rijeka - Heldenpark mit einem Beinhaus zum Gedenken an gefallene Soldaten im Zweiten Weltkrieg usw. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll, um Ihren Wohnraum in diesem wunderschönen Ort und modernen Projekt zu buchen! ID CODE: 10617

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616567

Agency ref id: 10617