

## EKSKLUZIVAN STAN PRVI RED DO MORA, 135m2, Tisno, Tisno.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVAN STAN PRVI RED DO MORA, 135m2, Tisno
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Tisno
Siedlung:	Tisno
Postleitzahl:	22240



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Exklusive Wohnung von 135m<sup>2</sup>, befindet sich in einem Haus im ersten Stock und nimmt den Raum des ersten und zweiten Stockwerks ein, verbunden durch eine interne Treppe und hat einen separaten Eingang. Die Wohnung besteht aus einem Flur, der uns im ersten Stock zu zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer führt. Die Treppe führt in den zweiten Stock, bestehend aus zwei großen Schlafzimmern, Badezimmer mit Fußbodenheizung, geräumigem Wohnzimmer mit Balkon und Meerblick, Küche mit Essbereich und Galerie als Schlafzimmer und einem weiteren Badezimmer. Alle Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung und jedes Zimmer ist klimatisiert, die Möglichkeit, die Klimaanlage über WLAN zu steuern. Die Wohnung ist voll möbliert, alles ist neu und mit den hochwertigsten Materialien und Möbeln renoviert. Große Bequemlichkeit für zukünftige Käufer, wenn sie die Notwendigkeit haben, Zimmer zu arrangieren, kann die Küche in anderen Räumen der Wohnung aufgrund der Anwesenheit aller notwendigen Verbindungen gemacht werden. Die Wohnung wird zum Wohnen und auch für touristische Zwecke genutzt und ist eine ideale Investition für Tourismus und Vermietung. Die Besitzer sind im Tourismus engagiert und die Wohnung ist gut etabliert und bringt einen großen Gewinn in der Saison. ID CODE: D-0364

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616569  
Agency ref id: D-0364  
Kontakt Telefon: 095 855 1067