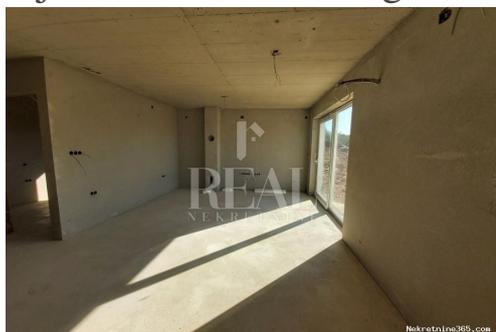


## Cres, stan u prizemlju urbane vile od 93 m2, 2S+DB, spremište, dva parkirna mjesta, Cres, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Cres, stan u prizemlju urbane vile od 93 m2, 2S+DB, spremište, dva parkirna mjesta
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	17 m <sup>2</sup>
Preis:	374,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Cres
Siedlung:	Cres
Postleitzahl:	51557

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Cres, in der Nähe des Zentrums und aller Einrichtungen, Wohnung in einem neuen Gebäude von 93 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit Balkon und herrlichem Blick auf die Stadt und das Meer. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse mit schöner Aussicht. Es verfügt über zwei Parkplätze und einen Abstellraum von 9m<sup>2</sup> Es befindet sich in einer kleineren Stadtvilla mit vier Wohneinheiten, hochwertig gebaut und in der Endphase mit hochwertigen Materialien ausgestattet. In Absprache mit dem Investor ist bis zu einem bestimmten Preis eine Küche Ihrer Wahl im Preis enthalten! Ein Hinterhof im mediterranen Stil, genau das, was diese wunderschöne Insel und Ort wie Cres verlangt! Wir heben die Thermofassade hervor, unter der sich ein Thermoziegelblock und eine Stahlbetonplatte zwischen den Stockwerken befinden, hochwertige PVC-Außenschreinerei (VEKA-Profil) und von der Endbearbeitungsausrüstung werden wir erwähnen: Geberit-Spülkästen, Muscheln und Bidets, Hansgrohe Armaturen und Brausearmaturen, Ariston Velis Evolution - Kessel, Kolnoa - einbruchhemmende und feuerfeste Türen, Toshiba - Klimaanlage, Marazzi-Keramik und fertiges Eichenparkett von 14 mm - Deutsche Produktion. Der geplante Abschluss der Arbeiten und der erforderlichen Dokumentation ist das erste Quartal 2024. ID CODE: 10597

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616570

Agency ref id: 10597