

## Cres, prekrasan stan od 114 m2, 3S+DB sa spremištem i dva parkirna mjesta. Cres, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Cres, prekrasan stan od 114 m2, 3S+DB sa spremištem i dva parkirna mjesta
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	114 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	9 m <sup>2</sup>
Preis:	482,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2023-2024.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Cres
Siedlung:	Cres
Postleitzahl:	51557

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Cres, in der Nähe des Zentrums und aller Einrichtungen, Wohnung in einem neuen Gebäude von 114 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmer +Wohnzimmer , von dem der Balkon einen schönen Blick auf die Stadt und das Meer bietet. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und offenem Wohnzimmer, drei geräumigen Schlafzimmern, einem Dachboden, einem Flur, einer Garderobe, zwei Badezimmern und einer großzügigen Loggia mit schöner Aussicht. Es verfügt über zwei Parkplätze und einen Abstellraum von 9 m<sup>2</sup>. Es befindet sich in einer kleineren Stadtvilla mit vier Wohneinheiten, hochwertig gebaut und in der Endphase mit hochwertigen Materialien ausgestattet. In Absprache mit dem Investor ist bis zu einem bestimmten Preis eine Küche Ihrer Wahl im Preis enthalten! Ein Hinterhof im mediterranen Stil, genau das, was diese wunderschöne Insel und Ort wie Cres verlangt! Wir heben die Thermofassade hervor, unter der sich ein Thermoziegelblock und eine Stahlbetonplatte zwischen den Stockwerken befinden, hochwertige PVC-Außenschreinerei (VEKA-Profil) und von der Endbearbeitungsausrüstung werden wir erwähnen: Geberit-Spülkästen, Muscheln und Bidets, Hansgrohe Armaturen und Brausearmaturen, Ariston Velis Evolution - Kessel, Kolnoa - einbruchhemmende und feuerfeste Türen, Toshiba - Klimaanlage, Marazzi-Keramik und fertiges Eichenparkett von 14 mm - Deutsche Produktion. Der geplante Abschluss der Arbeiten und der erforderlichen Dokumentation ist das erste Quartal 2023. ID CODE: 10596

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616571

Agency ref id: 10596

Kontakt Telefon: 0916192051