

## Umag, prekrasna vila sa bazenom i uredenom okućnicom!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Umag, prekrasna vila sa bazenom i uređenom okućnicom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	168 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2016
Letzte Renovierung:	2017

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Čepljani
Postleitzahl:	52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses charmante einstöckige Haus liegt nicht weit vom Zentrum von Umag entfernt und erstreckt sich über 168 m<sup>2</sup> (brutto) und 700 m<sup>2</sup> Landschaftsgarten. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Esszimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im ersten Stock finden wir zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vor dem Haus befindet sich eine überdachte Terrasse mit Bar, Spüle und Grill. -Heizung mit einem Holzofen, 4 Klimaanlage, ein nordischer Heizkörper in jedem Zimmer - thermische Fassade 10 cm  
-Videoüberwachung/Alarm -Automatischer Eingang für Fahrzeuge und Fußgänger  
-3 Parkplätze -Aussen Pool -interner Whirlpool - möbliert verkauft Eigentum  
sauber! ID CODE: IST-0215

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616586

Agency ref id: IST-0215

Kontakt Telefon: 0913314002