

Istra, bajkovito imanje sa bazenom i privatnim tenis terenom!, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, bajkovito imanje sa bazenom i privatnim tenis terenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	600 m ²
Grundstücksgröße:	44000 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	2,200,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Balići I
Postleitzahl:	52341

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 7

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im Herzen Istriens, unweit von Pazin, erstreckt sich dieses idyllische Anwesen auf 44.000 m² mit mehreren separaten legalisierten Gebäuden. 1. Gebäude: 60m², besteht aus einem Studio-Apartment, d.h. einer Küche, 1 Schlafzimmer und einem Hauswirtschaftsraum mit separatem Eingang. Dazu gehören mehrere Parkplätze, ein Aggregathaus mit 16 kW und ein Außenkamin. 2. Gebäude: 360,50 m² besteht aus einem Keller - Fitnessraum, finnischer Sauna, Gemeinschaftsbereich mit Billardtisch, Weinkeller, 2 Abstellräumen, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Veranda mit Maschinen Möglichkeit einer geschlossenen Garage mit 2 Parkplätzen. Fußbodenheizung. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Esszimmer, Keller, 2 Schlafzimmer, Diele, Badezimmer mit Abstellraum und eine große Terrasse. Auf der 1. Etage befindet sich 1 Schlafzimmer (Hauptbadezimmer mit Lavendel) mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse, ein Badezimmer ebenfalls mit Zugang zur Terrasse und ein Flur mit Einbauschränk. Alle Gebäude sind mit den hochwertigsten Materialien ausgestattet, wie zum Beispiel: Holz, Marmor, Granit, Onyx-Badezimmer mit Walk-In, alle Ertes sind aus Stein, Fassade 8 cm mit Flash-Glas, dreischichtige Zimmerei mit Gas dazwischen, Messing und Moretti Luce-Beleuchtung. Das 3. Objekt ist eine Sommerküche mit 2 Spülbecken, einer Elektroplatte und einem modernen Holzgrill. 4. Objekt, d.h. Poolhaus mit digitaler, automatischer Regulierung für den Pool und Ausrüstung für Tennis. Das Anwesen hat auch ein überdachtes Schwimmbad (6*10) mit Salzwasser und einer Heizung. Alles ist automatisch, es gibt auch einen Roboter zum Reinigen. Dieses "intelligente Haus" verfügt über ein internes und externes Soundsystem mit 200 Lautsprechern, Videoüberwachung, automatisches Schließen und Öffnen des Portuns, Einschalten des Lichts per Mobiltelefon ... Das Grundstück ist teilweise von einer Mauer und einem Drahtzaun umgeben, und Rehe sind hier häufige Gäste. Wenn Sie sich erholen möchten, steht Ihnen ein Tennisplatz zur Verfügung. Es besteht die Möglichkeit, einen Golfplatz oder einen See zu bauen. Das Anwesen ist sauber.

Ein Antrag auf Urbanisierung wurde gesendet. Wenn Sie ein Liebhaber der Natur sind und Ihre Ruhe weit weg von der Hektik der Stadt lieben oder sie zum Zweck der touristischen Vermietung nutzen möchten, ist dies eine Immobilie, auf die Sie achten sollten! ID CODE: IST-0190

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616610

Agency ref id: IST-0190

Kontakt Telefon: 0913314002