

## Dramalj, 2S+DB od 70 m2 neto površine te dodatnih 50 m2 za app ili wellness, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dramalj, 2S+DB od 70 m2 neto površine te dodatnih 50 m2 za app ili wellness
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	14 m <sup>2</sup>
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Crikvenica, ein luxuriöses Apartment in attraktiver Lage, 300 Meter vom Meer entfernt, mit einer 15 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Insel Krk bietet! Sie besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einer überdachten und teilweise nicht überdachten Terrasse mit schöner Aussicht, die vom Wohnzimmer und einem Schlafzimmer aus betreten wird . Das Wohnzimmer ist voller Licht, das durch eine große Glaswand eintritt. Die Wohnung ist klimatisiert mit der Möglichkeit, einen Kamin im Wohnbereich zu installieren. Das Gebäude ist hochwertig gebaut. Es verfügt über einen Parkplatz im Garten und einen Bereich über der Wohnung mit Terrasse, der Platz für eine kleinere Wohnung mit separatem Eingang oder einen Wellnessbereich bietet. Crikvenica liegt in der Kvarner Bucht der Adria, 33 Kilometer von Rijeka entfernt, einem wichtigen Verkehrsknotenpunkt und dem Zentrum der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar, zu der auch die Stadt Crikvenica gehört. Die ganze Stadt Crikvenica ist eigentlich eine Meeresriviera mit einer Reihe von städtebaulich fast zusammenhängenden Touristenorten: Selce, Crikvenica, Dramlje und Jadranovo. Die Stadt umfasst etwa 28 Quadratkilometer in der Küstenzone, etwa 15 km lang und etwa 2 km breit, eingezwängt zwischen dem Meer und einem langgestreckten Küstenkamm, dessen durchschnittliche Höhe etwa 300 m beträgt. In der Nähe des Flughafens auf der Insel Krk, Passagier- und Frachtschiff, der Hafen in Rijeka und gute Straßen- und Schienenverbindungen nach Mitteleuropa waren wichtige Voraussetzungen für die frühe Entwicklung des Tourismus, der im Gebiet der heutigen Riviera von Crikvenica eine mehr als hundertjährige Tradition hat. ID CODE: 10483

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616625

Agency ref id: 10483