

Pula, odličan stan u centru, 3S+DB novogradnja, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, odličan stan u centru, 3S+DB novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	2 m ²
Terrasse:	8 m ²
Preis:	343,153.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein einzigartiges Projekt an einem noch einzigartigeren Ort. Ein hochwertiger Neubau, der die Messlatte für die Qualität des Wohnungsbaus in Pula höher gelegt hat. Komfortable Apartments, die gebaut wurden, um maximalen Komfort und ein Gefühl der Sicherheit zu bieten und den Lebensstandard auf ein höheres Niveau zu heben. Hinzu kommt noch die strenge Innenstadt und ein eigener Parkplatz das ganze Jahr über. Klingt unmöglich? Es ist nicht unmöglich, aber wenn Sie eine Wohnung in diesem Projekt kaufen, kaufen Sie auch dieses Stück Zufriedenheit! Wir bieten die letzten fünf freien Wohnungen an, eine im Erdgeschoss, zwei im ersten und zwei im zweiten Stock. Die Wohnung im Erdgeschoss ist ein Schlafzimmer, dh mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, während alle anderen drei Schlafzimmer haben, dh drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Alle Wohnungen verfügen über das maximale Ausstattungspaket, d. h. hochwertige Keramikfliesen als Boden- und Wandbeläge in den Bädern und anderen Räumen, außer den Schlafzimmern und dem Wohnzimmer, die mit erstklassigem Parkett als Belag ausgestattet sind. An allen Öffnungen der Apartments wurden hochwertige PVC-Tischlereien mit dreischichtigem Glas und Moskitonetzen installiert, und im Wohnzimmer wurden große Glaswände installiert. Zum Heizen ist eine Gas-Zentralheizung mit Heizkörpern in allen Räumen vorgesehen, während im Wohnzimmer eine Klimaanlage (Toshiba) zum Kühlen installiert ist und der Anschluss von Klimaanlage in allen Räumen vorbereitet ist. Die Innenschreinerei, also die Innentüren, sind alle Designerhandschrift und überdurchschnittlich teuer, ebenso die einbruchssichere Haupteingangstür. Grundsätzlich wird die Wohnung komplett leer verkauft, lediglich die Bäder sind komplett mit kompletten Badmöbeln namhafter Hersteller ausgestattet. Mit dem Kauf jeder Wohnung erhalten Sie einen Stellplatz auf dem Grundstück. Eines der wichtigsten Elemente ist der Aufzug (Marke Otis), der älteren Menschen und Eltern mit kleinen Kindern den Weg in die eigene Wohnung

sowie für Menschen mit eingeschränkter Mobilität und Behinderten erheblich erleichtert. Wohnungsspezifikationen: Wohnung S004 – 1. Stock Eingangshalle – 8,35 m2 Badezimmer 1 – 3,94 m2 Zimmer 1 – 10,24 m2 Eingangshalle – 3,60 m2 Badezimmer 2 – 5,55 m2 Zimmer 2 – 13,52 m2 Zimmer 3 – 13,45 m2 Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer - 35,89 m2 Speisekammer – 2,66 m2 Loggia + überdachte Terrasse – 8,16 m2 Loggia – 2,14 m2 Parkplatz (P2) – 2,75 m2 Gesamtfläche der Wohnung – 110,25m2 HAUPTMERKMALE: - BLICK AUF DAS MEER UND DIE ARENA - HOCHWERTIGER NEUBAU - PARKPLATZ IM PREIS DER WOHNUNG INBEGRIFFEN - FASSADE – 10cm STEINWOLLE - AUFZUG - FÜR BEHINDERTE ANGEPASST - GAS-ZENTRALHEIZUNG - 1 KLIMAANLAGE + VORBEREITUNG FÜR DIE KLIMAANLAGE IN ALLEN ZIMMERN - KOMPLETT AUSGESTATTETE BADEZIMMER - DESIGNER-INNENTÜR + EINBRUCHSICHERE EINGANGSTÜR - DREISCHICHTIGE PVC-ZIMMERARBEIT MIT MOSKITONETZEN - ERSTKLASSIGE KERAMIK UND PARKETT Wohnungen sind gerade wegen ihrer Lage sowie der überdurchschnittlichen Bauqualität eine Rarität auf dem Markt. ID CODE: IST-0165

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616641

Agency ref id: IST-0165

Kontakt Telefon: 0913314002