

## Pula, odličan stan u centru, 3S+DB novogradnja, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula, odličan stan u centru, 3S+DB novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	2 m <sup>2</sup>
Terrasse:	8 m <sup>2</sup>
Preis:	343,153.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein einzigartiges Projekt an einem noch einzigartigeren Ort. Ein hochwertiger Neubau, der die Messlatte für die Qualität des Wohnungsbaus in Pula höher gelegt hat. Komfortable Apartments, die gebaut wurden, um maximalen Komfort und ein Gefühl der Sicherheit zu bieten und den Lebensstandard auf ein höheres Niveau zu heben. Hinzu kommt noch die strenge Innenstadt und ein eigener Parkplatz das ganze Jahr über. Klingt unmöglich? Es ist nicht unmöglich, aber wenn Sie eine Wohnung in diesem Projekt kaufen, kaufen Sie auch dieses Stück Zufriedenheit! Wir bieten die letzten fünf freien Wohnungen an, eine im Erdgeschoss, zwei im ersten und zwei im zweiten Stock. Die Wohnung im Erdgeschoss ist ein Schlafzimmer, dh mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, während alle anderen drei Schlafzimmer haben, dh drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Alle Wohnungen verfügen über das maximale Ausstattungspaket, d. h. hochwertige Keramikfliesen als Boden- und Wandbeläge in den Bädern und anderen Räumen, außer den Schlafzimmern und dem Wohnzimmer, die mit erstklassigem Parkett als Belag ausgestattet sind. An allen Öffnungen der Apartments wurden hochwertige PVC-Tischlereien mit dreischichtigem Glas und Moskitonetzen installiert, und im Wohnzimmer wurden große Glaswände installiert. Zum Heizen ist eine Gas-Zentralheizung mit Heizkörpern in allen Räumen vorgesehen, während im Wohnzimmer eine Klimaanlage (Toshiba) zum Kühlen installiert ist und der Anschluss von Klimaanlage in allen Räumen vorbereitet ist. Die Innenschreinerei, also die Innentüren, sind alle Designerhandschrift und überdurchschnittlich teuer, ebenso die einbruchsichere Haupteingangstür. Grundsätzlich wird die Wohnung komplett leer verkauft, lediglich die Bäder sind komplett mit kompletten Badmöbeln namhafter Hersteller ausgestattet. Mit dem Kauf jeder Wohnung erhalten Sie einen Stellplatz auf dem Grundstück. Eines der wichtigsten Elemente ist der Aufzug (Marke Otis), der

älteren Menschen und Eltern mit kleinen Kindern den Weg in die eigene Wohnung sowie für Menschen mit eingeschränkter Mobilität und Behinderten erheblich erleichtert. Wohnungsspezifikationen: Wohnung S004 – 1. Stock Eingangshalle – 8,35 m2 Badezimmer 1 – 3,94 m2 Zimmer 1 – 10,24 m2 Eingangshalle – 3,60 m2 Badezimmer 2 – 5,55 m2 Zimmer 2 – 13,52 m2 Zimmer 3 – 13,45 m2 Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer - 35,89 m2 Speisekammer – 2,66 m2 Loggia + überdachte Terrasse – 8,16 m2 Loggia – 2,14 m2 Parkplatz (P2) – 2,75 m2 Gesamtfläche der Wohnung – 110,25m2 **HAUPTMERKMALE:** - **BLICK AUF DAS MEER UND DIE ARENA - HOCHWERTIGER NEUBAU - PARKPLATZ IM PREIS DER WOHNUNG INBEGRIFFEN - FASSADE – 10cm STEINWOLLE - AUFZUG - FÜR BEHINDERTE ANGEPASST - GAS-ZENTRALHEIZUNG - 1 KLIMAANLAGE + VORBEREITUNG FÜR DIE KLIMAANLAGE IN ALLEN ZIMMERN - KOMPLETT AUSGESTATTETE BADEZIMMER - DESIGNER-INNENTÜR + EINBRUCHSICHERE EINGANGSTÜR - DREISCHICHTIGE PVC-ZIMMERARBEIT MIT MOSKITONETZEN - ERSTKLASSIGE KERAMIK UND PARKETT** Wohnungen sind gerade wegen ihrer Lage sowie der überdurchschnittlichen Bauqualität eine Rarität auf dem Markt. ID CODE: IST-0165

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616641

Agency ref id: IST-0165