

## Lopar, kompletno namješten stan od ukupno 115 m2, 2S+DB sa pripadajućim spremištem i parkirnim mjestima, Rab, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Lopar, kompletno namješten stan od ukupno 115 m <sup>2</sup> , 2S+DB sa pripadajućim spremištem i parkirnim mjestima
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	20 m <sup>2</sup>
Preis:	202,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung: 2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Lopar

Postleitzahl: 51280



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Lopar, ein Ort, der weithin für seinen Paradiesstrand bekannt ist, ist der Ort, an dem sich eine schöne Wohnung mit insgesamt 99 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern, von denen eines einen Zugang zur Terrasse und einem eigenen Badezimmer hat, einem Flur und einem separaten Badezimmer. Laut Eigentumsurkunde verfügt es über zwei Parkplätze und einen offenen und geschlossenen Abstellraum. Komplette eingerichtet und möbliert zu verkaufen! Nur 12 Kilometer von der Stadt Rab entfernt liegt Lopar, auch als „Sandparadies“ bekannt, dank seiner vielen naturbelassenen Sandstrände (die an der Adria eher selten sind) und vielen romantischen, einsamen Buchten, wie geschaffen, um einen Urlaub zu genießen. Umgeben von einer Gruppe kleinerer Inseln und Inselchen (Goli Otok, Grgur, Lukovac und Školjić – um nur einige zu nennen) hat Lopar seinen Besuchern viel zu bieten. Mit einer über hundertjährigen Tourismustradition ist Lopar auch Gewinner des Blue Sail Award für den besten kleinen Ferienort in Kvarner. ID CODE: 10444

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616644

Agency ref id: 10444

Kontakt Telefon: 0916192051