

## Lopar, stan u prizemlju objekta sa tri stambene jedinice, 3S+DB od 83 m2, Rab, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Lopar, stan u prizemlju objekta sa tri stambene jedinice, 3S+DB od 83 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	127 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	211,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Lopar
Postleitzahl:	51280

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Lopar - ein wunderschöner Ort auf der Insel Rab, bekannt für seinen Paradiesstrand, ist der Ort, an dem sich diese komplett angepasste Wohnung befindet. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, drei Schlafzimmern, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen, einem Badezimmer und einem Flur mit einer Fläche von 102,6 m<sup>2</sup>. Laut Grundriss und Eigentumsurkunde gehören ihm folgende Liegenschaften: drei Parkplätze, offener und geschlossener Abstellraum und Toilette. Es befindet sich in attraktiver Lage in der Nähe des Strandes und aller Einrichtungen. Nur 12 Kilometer von der Stadt Rab entfernt liegt Lopar, auch als „Sandparadies“ bekannt, dank seiner vielen naturbelassenen Sandstrände (die an der Adria eher selten sind) und vielen romantischen, einsamen Buchten, wie geschaffen, um einen Urlaub zu genießen . Umgeben von einer Gruppe kleinerer Inseln und Inselchen (Goli Otok, Grgur, Lukovac und Školjić – um nur einige zu nennen) hat Lopar seinen Besuchern viel zu bieten. Mit einer über hundertjährigen Tourismustradition ist Lopar auch Gewinner des Blue Sail Award für den besten kleinen Ferienort in Kvarner. ID CODE: 10743

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616646

Agency ref id: 10743