

## Cres, vila sa bazenom na atraktivnoj lokaciji, PO+P+1, Cres, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Cres, vila sa bazenom na atraktivnoj lokaciji, PO+P+1
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	264 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Cres
Siedlung:	Cres
Postleitzahl:	51557

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Insel Cres, eine schöne Villa mit Pool auf einem Grundstück von 660 m<sup>2</sup>! Es erstreckt sich über drei Stockwerke. Im Keller von 110 m<sup>2</sup> gibt es einen Raum für Geselligkeit (Taverne), einen Raum mit Sauna und ein Badezimmer, eine Waschküche und einen Maschinenraum. Das Erdgeschoss umfasst 125 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in einen überdachten Eingang, Korridor, Treppenhaus, Schlafzimmer mit Bad und Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern, von denen zwei Zugang zur Terrasse und zum Flur haben. Das Anwesen ist hochwertig gebaut und nach den höchsten Standards ausgestattet. Die Insel Cres liegt in der weitläufigen Kvarner Bucht und ist die größte adriatische Insel. Voller klarer blauer Meeresbuchten, rustikale Häuser in kleinen Dörfern an den ungewöhnlichsten Orten, eine Stadt, die mit Sehenswürdigkeiten und Speisen besticht, deren Geschmack unvergesslich ist - all dies ist die Insel Cres. Neben Krk und Lošinj zählt sie heute zu den Inseln mit der reichsten Flora, und auch die Fauna ist spezifisch. Cres ist nämlich einer der letzten Lebensräume eines sehr seltenen Vogels - des Gänsegeiers. Heute ist Cres die am dünnsten besiedelte Insel in der Adria und im Mittelmeer, und die Bevölkerung beschäftigt sich mit Schafzucht, Olivenanbau, Verarbeitung von Heilpflanzen, Bienenzucht, Fischerei und Tourismus. ID CODE: 2328

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616650

Agency ref id: 2328