

## Labin, Moderna prizemnica sa bazenom na mirnoj lokaciji !, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Labin,Moderna prizemnica sa bazenom na mirnoj lokaciji ! |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 180 m <sup>2</sup>                                       |
| Grundstücksgröße: | 800 m <sup>2</sup>                                       |
| Schlafzimmer:     | 4  |
| Badezimmer:       | 4  |
| Preis:            | 650,000.00 €   |
| Erstellt:         | 28.06.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2020 |
|----------|------|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Labin             |
| Siedlung:                 | Labin             |
| Postleitzahl:             | 52220             |

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Bucht von Raš liegt in Istrien, südwestlich von Labin und ist bekannt für ihre schönen Strände und das klare Meer. Nicht weit davon, in ruhiger Lage, befindet sich dieses geräumige, 180 m<sup>2</sup> große, ebenerdige Haus mit Swimmingpool und gepflegtem Garten. Es ist nur 2 km von der Stadt Labin und 6 km von der berühmten Touristenstadt Rabac entfernt. Es umfasst eine Fläche von 1.010 m<sup>2</sup>. Der Wohnteil besteht aus einer Eingangshalle, einem großzügigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, 3 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, Platz für eine geplante Sauna, einer großen Terrasse mit Zugang zum Pool, einem Maschinenraum und einem Toilett. Es ist mit hochwertiger rutschfester R11-Keramik, dreischichtig metallisierten Gläsern, Medienpfannenschreinerei und einbruchsicheren Türen ausgestattet. Auf der Terrasse vor dem Pool ist eine Pergola geplant. Der Hof ist landschaftlich gestaltet und mit einer Mauer und einem Glaszaun eingezäunt, was zusätzliche Sicherheit und Privatsphäre bietet. Ein interner Kamin ist ebenfalls im Bau. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage. Die Heizung ist für Holz (Kamin) und Strom (nordische Heizkörper) ausgelegt. Es gibt eine Öko-Klärgrube im Haus. Das Haus befindet sich in der Phase der Fertigstellung der Arbeiten und wird als solches verkauft, aber auch nach Abschluss der Arbeiten. Preis auf Anfrage. Eigentum 1/1! ID CODE: IST-0156

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616652  
Agency ref id: IST-0156  
Kontakt Telefon: 0913314002