

Labin, Moderna prizemnica sa bazenom na mirnoj lokaciji !, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Labin,Moderna prizemnica sa bazenom na mirnoj lokaciji !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	2020
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Bucht von Raš liegt in Istrien, südwestlich von Labin und ist bekannt für ihre schönen Strände und das klare Meer. Nicht weit davon, in ruhiger Lage, befindet sich dieses geräumige, 180 m² große, ebenerdige Haus mit Swimmingpool und gepflegtem Garten. Es ist nur 2 km von der Stadt Labin und 6 km von der berühmten Touristenstadt Rabac entfernt. Es umfasst eine Fläche von 1.010 m². Der Wohnteil besteht aus einer Eingangshalle, einem großzügigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, 3 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, Platz für eine geplante Sauna, einer großen Terrasse mit Zugang zum Pool, einem Maschinenraum und einem Toilett. Es ist mit hochwertiger rutschfester R11-Keramik, dreischichtig metallisierten Gläsern, Medienpfannenschreinerei und einbruchssicheren Türen ausgestattet. Auf der Terrasse vor dem Pool ist eine Pergola geplant. Der Hof ist landschaftlich gestaltet und mit einer Mauer und einem Glaszaun eingezäunt, was zusätzliche Sicherheit und Privatsphäre bietet. Ein interner Kamin ist ebenfalls im Bau. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage. Die Heizung ist für Holz (Kamin) und Strom (nordische Heizkörper) ausgelegt. Es gibt eine Öko-Klärgrube im Haus. Das Haus befindet sich in der Phase der Fertigstellung der Arbeiten und wird als solches verkauft, aber auch nach Abschluss der Arbeiten. Preis auf Anfrage. Eigentum 1/1! ID CODE: IST-0156

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616652

Agency ref id: IST-0156