

Premantura kuća 253m2, pogled na more!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Premantura kuća 253m2, pogled na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	253 m ²
Grundstücksgröße:	250 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	1988
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Premantura, der südlichste Ort der Halbinsel Istrien, in der Gemeinde Medulin, etwa 10 km südlich von Pula. Premantura ist ein stark touristischer Ort mit etwa 850 Einwohnern, der während der Touristensaison dank der Campingplätze und der Nähe des Naturparks "Kamenjak" zu einem der wichtigsten Touristenziele wird. Dieses Haus befindet sich in einer der ruhigsten Lagen in Prematura, in einer Sackgasse, nur 400 m vom Meer entfernt. Das Haus hat einen Zugang von der Straße und es gibt Parkplätze an der Vorderseite sowie die Einfahrt zu einer großen und geräumigen Garage. Neben der Treppe zum Hof und zum Eingang des Hauses befindet sich ein großzügiger Wellnessbereich mit Saunen und einem Badezimmer. Der Raum ist als Entspannungszone konzipiert, in der sich Saunen, ein Badezimmer sowie ein Zwischenraum befinden, in dem Sie ein Buch lesen oder sich bei angenehmer Musik und intimer Atmosphäre entspannen können. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen eleganten Raum, in dem sich eine Reihe von Sofas mit dazugehörigen Kommoden und ein Tisch in rustikalem Design und hoher Qualität befinden. Von diesem Teil gelangt man auch auf die Terrasse mit Meerblick. Auf der Terrasse befinden sich Markisen mit Sensoren, die sich bei Sturm und Wind von selbst schließen. Nachdem Sie diese charmante Ecke passiert haben, betreten Sie einen geräumigen Korridor, der zu den anderen Räumen führt. Im unteren Teil des Hauses finden wir ein weiteres kleineres Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und eine Küche mit Esszimmer und einen Ausgang zur überdachten Terrasse und zum Hof Haus, in dem sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse mit einem phänomenalen und einzigartigen Blick auf das Meer befinden. Auf der Terrasse befindet sich eine hochwertige Pergola mit Regensensoren. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein schön angelegter Garten mit einer großen überdachten Terrasse, einem Grillplatz und einem Whirlpool. Der gesamte Garten ist in ausgezeichnetem Zustand, die Böden sind aus hochwertigem Marmor, der Rasen rund um das Haus ist gepflegt und es gibt auch einen kleinen

Springbrunnen mit diversen Lichtern. Das Haus ist auch von der Rückseite, also durch den Wald, zugänglich und Sie können Ihr Auto auch den ganzen Tag im Schatten stehen lassen. Das Haus wurde zum Wohnen gebaut, und die Besitzer haben viel Geld in die komplette Dekoration investiert, die auf höchstem Niveau ist. Alle Materialien im Haus sind von höchster Qualität, die Möbel sind Maßanfertigungen, alle Geräte und Geräte stammen von namhaften Herstellern. Das Heizen und Kühlen erfolgt über mehrere Heizkörper oder Klimaanlage, die sich im ganzen Haus befinden. ID CODE: IST-0321

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616654

Agency ref id: IST-0321

Kontakt Telefon: 0913314002