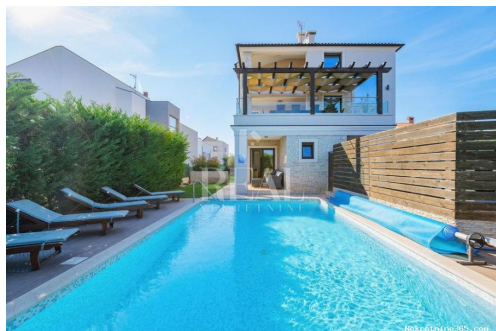


## Fažana, kuća 285m2 sa pogledom na more !, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Fažana, kuća 285m2 sa pogledom na more !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	285 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	746 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	6
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2016
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein malerisches Fischerdorf an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, in der Nähe des antiken Pula, dem Abfahrtshafen für die Brijuni-Inseln - ein Nationalpark mit den Attributen eines irdischen Paradieses, ist ideal für Ihren Urlaub und Ihre Erholung mit vielen angebotenen Einrichtungen . Familien mit Kindern finden schön dekorierte Strände und Parks zum Spielen, Erholungssuchende finden Sportanlagen, Liebhaber des guten Essens finden zahlreiche Restaurants und Naturliebhaber finden eine schöne Promenade am Meer, wo jeder Sonnenuntergänge und Meeresluft genießen kann. Dieses moderne Haus mit drei Apartments und einem separaten Unterhaltungsbereich liegt nur 5 Gehminuten vom Meer entfernt. Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlage-Wechselrichter (9 Einheiten) geregelt. Jede Wohnung verfügt über eine große Terrasse, die mit einem Außengrill ausgestattet ist. Neben dem Haus gibt es einen Swimmingpool von 32m<sup>2</sup> und eine Liegewiese. Der Hof ist komplett eingezäunt, mit 6 verfügbaren Parkplätzen. ERDGESCHOSS: \* 149 m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. ERSTE STOCK: \* Wohnung von 120m<sup>2</sup> besteht aus einer Küche mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Grill, die einen Blick auf den Brijuni-Archipel bietet, dann 1 Schlafzimmer mit Bad und Ankleideraum, 1 kleineres Zimmer mit Terrasse, 1 separates Badezimmer und 1 WC. II. STOCK: \*Eine 120m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus einer Küche mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Grill, dann 1 Schlafzimmer mit Bad und Kleiderschrank, ein kleineres Zimmer mit Terrasse, 1 separates Badezimmer und 1 WC. Jede Wohnung verfügt über einen funktionalen Abstellraum. Hochwertige Isolierung und Doppelkammer-PVC-Tischlerei garantieren eine hohe Energieeffizienz. Jede Wohnung verfügt über separate Strom- und Wasseranschlüsse. Eine ideale Investition mit schnellem Return on Investment in attraktiver Lage mit atemberaubendem Meerblick. ID CODE: IST-0151

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616656

Agency ref id: IST-0151