

Fažana, kuća 285m2 sa pogledom na more !, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Fažana, kuća 285m2 sa pogledom na more !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	285 m ²
Grundstücksgröße:	746 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	6
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	2016
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein malerisches Fischerdorf an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, in der Nähe des antiken Pula, dem Abfahrtshafen für die Brijuni-Inseln - ein Nationalpark mit den Attributen eines irdischen Paradieses, ist ideal für Ihren Urlaub und Ihre Erholung mit vielen angebotenen Einrichtungen. Familien mit Kindern finden schön dekorierte Strände und Parks zum Spielen, Erholungssuchende finden Sportanlagen, Liebhaber des guten Essens finden zahlreiche Restaurants und Naturliebhaber finden eine schöne Promenade am Meer, wo jeder Sonnenuntergänge und Meeresluft genießen kann. Dieses moderne Haus mit drei Apartments und einem separaten Unterhaltungsbereich liegt nur 5 Gehminuten vom Meer entfernt. Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlage-Wechselrichter (9 Einheiten) geregelt. Jede Wohnung verfügt über eine große Terrasse, die mit einem Außengrill ausgestattet ist. Neben dem Haus gibt es einen Swimmingpool von 32m² und eine Liegewiese. Der Hof ist komplett eingezäunt, mit 6 verfügbaren Parkplätzen. ERDGESCHOSS: * 149 m² große Wohnung besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. ERSTE STOCK: * Wohnung von 120m² besteht aus einer Küche mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Grill, die einen Blick auf den Brijuni-Archipel bietet, dann 1 Schlafzimmer mit Bad und Ankleideraum, 1 kleineres Zimmer mit Terrasse, 1 separates Badezimmer und 1 WC. II. STOCK: *Eine 120m² große Wohnung besteht aus einer Küche mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Grill, dann 1 Schlafzimmer mit Bad und Kleiderschrank, ein kleineres Zimmer mit Terrasse, 1 separates Badezimmer und 1 WC. Jede Wohnung verfügt über einen funktionalen Abstellraum. Hochwertige Isolierung und Doppelkammer-PVC-Tischlerei garantieren eine hohe Energieeffizienz. Jede Wohnung verfügt über separate Strom- und Wasseranschlüsse. Eine ideale Investition mit schnellem Return on Investment in attraktiver Lage mit atemberaubendem Meerblick. ID CODE: IST-0151

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616656

Agency ref id: IST-0151