

Umag, vila sa restoranom i kuća sa 4 apartmana, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag, vila sa restoranom i kuća sa 4 apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	820 m ²
Grundstücksgröße:	1300 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	11
Preis:	1,650,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	1996
Letzte Renovierung:	2006

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Villa befindet sich auf 3 Baugrundstücken. Gesamtfläche ca. 2200 m²
Gesamtfläche der gebauten Gebäude ca. 820 m². Privater Parkplatz für ca. 25
Autos. Das Gebäude wird mit Gas und Klimaanlage beheizt. Es hat einen Eingang
mit zwei Zufahrtsstraßen. Das erste Grundstück besteht aus einem asphaltierten
Parkplatz mit Markisen. Das zweite Grundstück besteht aus einer überdachten
Terrasse von ca. 100 m², einem Keller mit Waschküche, einem Heizungsraum und
einem Badezimmer sowie 4 separaten Räumen. Das Erdgeschoss verfügt über
Toiletten mit mehr Platz, Küche, Flur und 4 kleinere separate Zimmer. Der erste
Stock besteht aus einem kleinen separaten Studio und einer großen Wohnung mit
vier Schlafzimmern und zwei Terrassen. Der Dachboden ist nur als Speisekammer
vorgesehen. Alle Flächen sind fertiggestellt, in gutem Zustand und in Gebrauch.
Auf dem dritten Grundstück haben wir ein zweites Haus mit separatem Eingang
und es hat 6 Zimmer mit Badezimmern und privaten Terrassen. Es ist in 4
Wohnungen mit separaten Eingängen von je 32m² aufgeteilt. Alles ist ausgestattet
und in Funktion! ID CODE: IST-0148

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616658

Agency ref id: IST-0148

Kontakt Telefon: 0913314002