

Pomer, Villa 460m2 sa 4 stana,konoba,300m do mora !, Medulin, Haus

Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pomer, Villa 460m2 sa 4 stana,konoba,300m do mora !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	460 m ²
Grundstücksgröße:	286 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	5
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	2006
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In Pomer im äußersten Süden der Halbinsel Istrien verkaufen wir ein Luxushaus mit fünf Wohneinheiten - Entfernung zum Meer 300 m! Das Haus mit modernem Design und Architektur kombiniert mit Steindetails, die einen Hauch istrischer Tradition verleihen, ist als Erdgeschosshaus mit einem hohen Dachgeschoss konzipiert, das aus einem Keller und vier Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 462,50 m² besteht. Jede Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Bad, Küche und Wohnzimmer, die alle mit dem zentralen Teil in Form eines Wohnzimmers und eines Gesellschaftsraums mit TV und Billardtisch verbunden sind, offenes Konzept, verbunden durch große Glaswände mit einer Außenterrasse. Der Garten ist eingezäunt und dekoriert, und es gibt eine Sommerküche mit Grill. Im Untergeschoss befindet sich ein Keller mit einer Gesamtfläche von 150 m², der aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und Küche, Bad und zwei Schlafzimmern besteht. Der Garten ist groß genug und es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Nah an allen Annehmlichkeiten, die zum Leben benötigt werden. Für nautische Liebhaber gibt es in Pomer einen nautischen Yachthafen und Glamping in unmittelbarer Nähe. In Pomer finden Sie einen Kies- und Felsstrand, an dem jeder ein ruhiges Plätzchen in der Sonne oder im Schatten der Pinien findet. Das Meer ist 300 Meter entfernt, was mehr als nah genug für jeden Liebhaber ist, der im Meer schwimmt und den Strand genießt. Diese Villa in ungestörter Idylle ist die perfekte Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, Erholung und Entspannung oder als Kapitalanlage zur Miete für touristische Zwecke. ID CODE: IST-0147

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616659
Agency ref id: IST-0147
Kontakt Telefon: 0913314002