

## Poreč, kuća u izgradnji, blizina plaže!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč, kuća u izgradnji, blizina plaže!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	82 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	136 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Červar-Porat
Postleitzahl:	52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses Reihenhaus ist ein Beispiel für modernes Wohnen in einem Dorf in der Nähe von Porec. Es scheint wie jede Welt für sich und ermöglicht mit einer intelligenten architektonischen Lösung ein hohes Maß an Privatsphäre mit einem warmen Nachbarschaftsgefühl. Der nächste Strand ist 950 m entfernt und das Zentrum von Porec 2 km. Das Haus wurde buchstäblich geschaffen, um mit der Familie zu genießen, mit Kindern zu genießen, Gesellschaft beim Grillen zu genießen, das Leben zu genießen. Technische Daten: Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer. Auf der ersten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer. Es gibt einen zusätzlichen Raum in der Galerie. Das größere Badezimmer befindet sich im Obergeschoss und die Toilette im Erdgeschoss. Im Untergeschoss befindet sich ein zusätzlicher Raum mit Oberlicht, der als zusätzliches Schlafzimmer oder als Raum für Geselligkeit und Unterhaltung genutzt werden kann. Das Haus verfügt über einen Parkplatz mit der Möglichkeit, weitere Parkplätze hinzuzufügen. Die Fundamente für den Pool wurden im Hof des Hauses gelegt. Innere: Besonderes Augenmerk wird auf die Organisation und Anordnung der Innenräume gelegt, um den Aufenthalt im Haus so angenehm wie möglich zu gestalten. Der Schwerpunkt liegt auf natürlichem Licht, das dank der großen Glasflächen reichlich vorhanden ist. Zeitgemäßer Dekorationsstil mit Tageslicht und die Verwendung natürlicher Farben tragen dazu bei, dass das Ambiente Optimismus und Behaglichkeit ausstrahlt. Das Erdgeschoss ist als fließender Raum mit Verlängerung des Gartens konzipiert und als zentraler Ort für die täglichen Aktivitäten konzipiert. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer, und der vertikal abgetrennte Galerieraum eines der Zimmer wird ein beliebter kreativer Hafen sein – für Erwachsene und Kinder. Eine bewährte Kombination aus Komfort, Sicherheit und Funktionalität macht dieses Haus zum Wohnraum der Zukunft. Die Besonderheit des Hauses A5 besteht darin, dass es im Untergeschoss einen zusätzlichen Raum mit Dachfenster hat (es kann ein Raum für Geselligkeit oder ein zusätzliches Schlafzimmer sein), und im Hof das Fundament für den Pool vorbereiten (die Kosten für den Bau von a Schwimmbad). Der Bau ist im Gange. Die Lieferung ist für den 31.12.2022 geplant. Jahre. ID CODE: IST-0135

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616670

Agency ref id: IST-0135

Kontakt Telefon: 0913314002