

Marčana, kuća 172m2 , grijani bazen i sauna !, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Marčana, kuća 172m2 , grijani bazen i sauna !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	172 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	540,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Filipana
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

MARČANA - das ist ein ideales Reiseziel für alle, die eine andere Form des Urlaubs suchen, abseits vom Sommertrubel und überfüllten Touristenzentren: Die 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone Istriens mit kristallklarem Meer und üppigem Grün im Hinterland . Dieses ausgezeichnete Haus im Erdgeschoss von 127 m2 besteht aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern. Das Wohnzimmer hat direkten Zugang zur Terrasse, wo sich ein beheizter Pool von 32 m2 befindet. Geheizt und gekühlt wird über Luftwechselrichter in allen Räumen, Pelletöfen und in den Bädern ist eine Fußbodenheizung installiert. Neben dem Haus befindet sich ein 45 m² großes Nebengebäude, das über einen Fitnessbereich mit mehreren Trainingsgeräten, eine Sauna und einen kleinen Abstellraum sowie ein Badezimmer verfügt. Der Garten ist komplett eingezäunt und mit Einrichtungen wie einer überdachten Außenküche, einem Kinderspielfeld und einem Parkplatz für 2 Autos ausgestattet. *

ERDGESCHOSS 127 m2 + NEBENGEBÄUDE 45 m2 = 172 m2 * 2
SCHLAFZIMMER * 3 BADEZIMMER * BEHEIZTER POOL 32 m2 * KLIMA
IN ALLEN ZIMMERN * FUSSBODENHEIZUNG IN BADEZIMMERN *
PELLETOFEN * FITNESSZONE * Sauna * AUSSENKÜCHE - GEmauerter
KAMIN MIT ÜBERDACHTEM RAUM * 2 PARKPLÄTZE * BAUJAHR 2017 *
ENERGIEAUSWEIS A * PVC-TÜREN UND -FENSTER * BEWÄSSERUNG *
NUTZUNGSERLAUBNIS ID CODE: IST-0133

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616671

Agency ref id: IST-0133