

## Umag, kuća 500m od plaža i marine, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Umag, kuća 500m od plaža i marine
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	193 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	488 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	519,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vor Ihnen befindet sich eine Immobilie, deren Lage in der Touristenstadt Umag am meisten geschätzt wird, einer Stadt, die Perspektiven und eine Zukunft des sicheren, komfortablen und qualitativ hochwertigen Lebens bietet. Eine Stadt, die ständig gebaut wird und wächst. Die strategische Lage bietet eine hervorragende Verbindung mit allen Reisezielen der Welt. Das Haus ist 200 m vom Meer und 500 m vom Strand entfernt. Gesamtfläche von 192 m<sup>2</sup> und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine kleinere Wohnung, die über ein separates Schlafzimmer mit Doppelbett, Küche mit Essbereich, Badezimmer verfügt. Im Obergeschoss haben die Vorbesitzer die Wohnung so komfortabel eingerichtet, dass sie nur ein Schlafzimmer, ein großes geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie ein großes Badezimmer haben. Es besteht die Möglichkeit der Änderung und Aufrüstung. Das Haus muss "geschminkt" werden, aber nur damit der neue Besitzer ein neues kleines Paradies in repräsentativer Lage schaffen kann. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine geräumige überdachte Terrasse in Südlage. Der Garten ist mit mediterranen Versen geschmückt. Diese Immobilie ist sehr rentabel, wenn sie für touristische Zwecke genutzt wird, bietet die Möglichkeit, 2 Wohnungen zu mieten oder die Lösung einer Wohnung zum Wohnen und einer zur Miete.  
**GELEGENHEIT! ID CODE: IST-0119**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616680

Agency ref id: IST-0119