

Umag, kuća 500m od plaža i marine, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag, kuća 500m od plaža i marine
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	193 m ²
Grundstücksgröße:	488 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	519,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vor Ihnen befindet sich eine Immobilie, deren Lage in der Touristenstadt Umag am meisten geschätzt wird, einer Stadt, die Perspektiven und eine Zukunft des sicheren, komfortablen und qualitativ hochwertigen Lebens bietet. Eine Stadt, die ständig gebaut wird und wächst. Die strategische Lage bietet eine hervorragende Verbindung mit allen Reisezielen der Welt. Das Haus ist 200 m vom Meer und 500 m vom Strand entfernt. Gesamtfläche von 192 m² und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine kleinere Wohnung, die über ein separates Schlafzimmer mit Doppelbett, Küche mit Essbereich, Badezimmer verfügt. Im Obergeschoss haben die Vorbesitzer die Wohnung so komfortabel eingerichtet, dass sie nur ein Schlafzimmer, ein großes geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie ein großes Badezimmer haben. Es besteht die Möglichkeit der Änderung und Aufrüstung. Das Haus muss "geschminkt" werden, aber nur damit der neue Besitzer ein neues kleines Paradies in repräsentativer Lage schaffen kann. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine geräumige überdachte Terrasse in Südlage. Der Garten ist mit mediterranen Versen geschmückt. Diese Immobilie ist sehr rentabel, wenn sie für touristische Zwecke genutzt wird, bietet die Möglichkeit, 2 Wohnungen zu mieten oder die Lösung einer Wohnung zum Wohnen und einer zur Miete.

GELEGENHEIT! ID CODE: IST-0119

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616680

Agency ref id: IST-0119

Kontakt Telefon: 0913314002