

Rovinj, dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji, S+P+2+VPOT od 505 m2, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Rovinj, dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji, S+P+2+VPOT od 505 m2 |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | Reihenhaus |
| Quadratfuß: | 505 m ² |
| Grundstücksgröße: | 234 m ² |
| Stockwerke: | 4 |
| Schlafzimmer: | 14 |
| Badezimmer: | 22 |
| Preis: | 1,640,000.00 € |
| Erstellt: | 28.06.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2008 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Rovinj |
| Siedlung: | Rovinj |
| Postleitzahl: | 52210 |

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ROVINJ, Doppelhaushälfte mit 505 m2 Nettogröße verteilt auf 505 m2 Fläche verteilt auf 5 Etagen, S+D+2+VPOT! Es befindet sich in attraktiver Lage in der Nähe des alten Zentrums dieses wunderschönen Ortes, eines der begehrtesten Reiseziele an der gesamten Adriaküste und das Aushängeschild des Tourismus in Istrien und Kroatien. Abgesehen von der Wohnung des Eigentümers im Erdgeschoss dient das Ganze seit den Frühlingsmonaten der touristischen Vermietung mit den ersten Gästen, aber auch der Möglichkeit der ganzjährigen Vermietung, was oft der Fall ist. Im Untergeschoss befindet sich eine mögliche Bürofläche von 56 m2, die derzeit nicht genutzt wird, und das Dachgeschoss ist unmöbliert (roh bau) mit einer Fläche von 92 m2 netto mit der Möglichkeit, ein oder zwei kleinere Wohnungen einzurichten. Im Erdgeschoss und auf zwei Etagen befinden sich insgesamt vier Einzimmer- und eine Zweizimmerwohnung, eine Einzimmerwohnung, 4 Zimmer mit Bad und eine Einzimmerwohnung im Hofgebäude. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung, in der die Eigentümer wohnen, schön und komfortabel mit einem Schlafzimmer und einem geräumigen Wohnbereich und einer Terrasse. Es gibt Parkplätze für 5 Fahrzeuge an der Vorderseite. Einmal eingerichtet, müssen die Gäste sie nicht mehr nutzen, außer für weitere Ausflüge, wenn sie sich dafür entscheiden. Alles andere haben sie in unmittelbarer Nähe ID CODE: IST-0116

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616685

Agency ref id: IST-0116